

# Fizisko personu īpašuma apdrošināšana



## Apdrošināšanas produkta informācijas dokuments

Sabiedrība: Apdrošināšanas akciju sabiedrība "BALTA"

Produkts: Īpašuma apdrošināšana

Jur. adrese: Raunas iela 10, Rīga, Latvija

Šis dokuments ir informatīvs un tas nav apdrošināšanas līguma sastāvdaļa. Pilnīga pirmslīguma un līguma informācija sniegta apdrošināšanas piedāvājumā, ja tāds izsniegts, apdrošināšanas līgumā un Fizisko personu visu risku īpašuma apdrošināšanas līguma noteikumos Nr. 1202.505.

### Kāds ir šis apdrošināšanas veids?

Fizisko personu īpašuma apdrošināšana aizsargā pret pēkšņiem un neparedzamiem Jūsu kustamā un nekustamā īpašuma bojājumiem un zaudējumiem.



#### Kas tiek apdrošināts?

##### Apdrošināšanas objekts (ja norādīts piedāvājumā):

- ✓ Privātmāja, pie mājas esošās palīgbūves;
- ✓ Dzīvoklis;
- ✓ Telpu iekšējā apdare;
- ✓ Mājas manta;
- ✓ Elektriskā iekārta vai aprīkojums, kas ir pievienots elektrotīklam.

Ja tas ir īpaši norādīts polisē, tiek apdrošināts:

- ✓ Privātmājas, dzīvokļi, palīgbūves, kuros notiek remontdarbi;
- ✓ Eksploatācijā nenodots nekustamais īpašums;
- ✓ Pastāvīgi neapdzīvots īpašums.

#### Riski:

- ✓ Jebkāds apdrošinātā īpašuma pēkšņs un neparedzēts fiziska bojājuma vai zuduma gadījums, izņemot noteikumos minētos izņēmuma gadījumus;

#### Papildus atlīdzināmie zaudējumi:

- ✓ Glābšanas un attīrīšanas darbi;
- ✓ Koplietošanas telpu vai konstrukciju bojājumi vai zaudējums, atbilstoši piederošo domājamo daļu apmēram;
- ✓ Teritorijas labiekārtojuma bojājumi vai zaudējums;
- ✓ Apstādījumu zudums uguns, zādzības vai ļaunprātīgu bojājumu rezultātā;
- ✓ Citas dzīves vietas īre, ja pastāvīgi apdzīvotais īpašums apdrošināšanas gadījuma rezultātā kļuvis nepiemērots dzīvošanai;
- ✓ Mantas zādzība vai laupīšana ārpus apdrošinātās adreses;
- ✓ Kurināmā zudums uguns vai zādzības rezultātā;
- ✓ Turējumā, lietojumā vai glabājumā pieņemtas mantas bojājumi vai zaudējums;
- ✓ Zādzība bez ielaušanās pazīmēm no piemājas teritorijas.

#### Apdrošinājuma summa:

- ✓ Apdrošinājuma summa var tikt noteikta atjaunošanas, faktiskajā, tirgus vai iegādes vērtībā atbilstoši apdrošināšanas līguma nosacījumiem. Ja Apdrošināšanas polisē tiek norādīta Apdrošinājuma summa, tad to nosaka Apdrošinājuma ņēmējs.



#### Kas netiek apdrošināts?

- ✗ Avārijas stāvoklī esošs nekustamais īpašums un tajā esoša manta;
- ✗ Ēkas, kuras būvētas neievērojot Latvijas Republikas teritorijā spēkā esošo tiesību aktu, būvnormatīvu, ekspluatācijas, ugunsdrošības noteikumu vai administratīvo aktu prasības;
- ✗ Zaudējumi, kuri rodas nekvalitatīvi veiktu remontdarbu, būvdarbu vai materiālu dēļ;
- ✗ Telpas, ēkas, manta, kas tiek izmantota uzņēmējdarbības veikšanai;
- ✗ Sauszemes, ūdens un gaisa transportlīdzekļi, kā arī to aprīkojums un rezerves daļas;
- ✗ Dzīvnieki, zeme;
- ✗ Vērtspapīri, nauda;
- ✗ Elektrodrošinātāji, kā arī citas iekārtas, kas ir paredzētas aizsardzības nodrošināšanai pret elektroenerģijas sprieguma izmaiņām, ja zaudējumi radušies elektrības svārstību dēļ.



#### Vai ir kādi seguma ierobežojumi?

- ! Apdrošināšanas atlīdzība nevar pārsniegt polisē norādīto apdrošinājuma summu.
- ! Nav apdrošināti bojājumi un zaudējumi, kas radušies ārpus polisē norādītā līguma darbības perioda.
- ! Atsevišķiem apdrošinātajiem riskiem un atlīdzināmajiem zaudējumiem var būt noteikti limiti.
- ! Netiek apdrošināti zaudējumi, kas radušies:
  - Apdrošinātā, apdrošinājuma ņēmēja vai saistīto personu ļauna nolūka vai rupjas neuzmanības dēļ;
  - Apdrošinātā īpašuma nolietojšanās, vibrācijas, pelējuma, sēnišu vai baktēriju, kukaiņu, putnu vai dzīvnieku iedarbības dēļ;
  - Iekārtām un aprīkojumam iekšējās salūšanas dēļ.

Pilnīga informācija par izņēmumiem un seguma ierobežojumiem ietverta apdrošināšanas polisē un noteikumos.



#### Kur es esmu apdrošināts?

- ✓ Apdrošināšanas līgums ir spēkā apdrošināšanas polisē norādītajā apdrošināšanas objekta adresē.



#### Kādas ir manas saistības?

- Sniegt patiesu un pilnīgu informāciju, kas nepieciešama līguma noslēgšanai, izpildei un apdrošināšanas gadījuma izskatīšanai.
- Ievērot Latvijas Republikas teritorijā spēkā esošos tiesību aktus un ugunsdrošības noteikumus.

- Ievērot apdrošināšanas līgumā noteiktos pienākumus, tai skaitā pienākumus pēc apdrošināšanas līguma spēkā stāšanās un pienākumus pēc apdrošinātā riska iestāšanās.
- Iestājoties apdrošinātajam gadījumam, veikt visus iespējamus un saprātīgos pasākumus, lai samazinātu zaudējumus.
- Nekavējoties, tiklīdz tas iespējams, paziņot AAS "BALTA" par apdrošināšanas gadījumu un rīkoties atbilstoši AAS "BALTA" norādījumiem.
- Sniegt visu AAS "BALTA" pieprasīto informāciju un dokumentus, kas apstiprina apdrošinātā riska iestāšanos, tā apstākļus un zaudējumu apjomu.



### **Kad un kā man jāveic samaksa?**

Samaksa par apdrošināšanu Jums jāveic apdrošināšanas polisē noteiktajos termiņos un apmērā.



### **Kad sākas un beidzas segums?**

Apdrošināšanas līgums stājas spēkā apdrošināšanas polisē norādītajā sākuma datumā, ja apdrošināšanas prēmija ir samaksāta līdz apdrošināšanas polisē norādītajam datumam.

Apdrošināšanas līgums beidzas apdrošināšanas polisē norādītajā datuma un laikā.



### **Kā es varu atcelt līgumu?**

- Ja apdrošināšanas līgums noslēgts ar distances līdzekļu (internets, e-pasts u.c.) palīdzību, Jūs varat 14 dienu laikā no līguma noslēgšanas brīža vienpusēji atkāpties no apdrošināšanas līguma, iesniedzot rakstveida paziņojumu AAS "BALTA" vai nosūtot to uz e-pasta adresi [polise@balta.lv](mailto:polise@balta.lv).
- Citos gadījumos apdrošināšanas līgumu var izbeigt, vienojoties par to ar AAS "BALTA" un iesniedzot atbilstošu iesniegumu.