

## Nomas līguma Vispārējie Noteikumi.

### 1. Termins, definīcijas un iztulkošana.

#### 1.1. Termins un definīcijas.

**Apdrošināšanas Sabiedrība** ir Izmotātāja apstiprināta apdrošināšanas akciju sabiedrība, kas saskaņā ar apdrošināšanas līguma noteikumiem, apdrošina Līzingu Objektu.

**Apliecinājums** ir Izmotātāja akceptētas formas akts, ar kuru parakstīšanu Nomnieks apliecina, ka Līzingu Objekts ir tam nodots turējumā.

**Atlikusi Vērtība** ir naudas izteiksmē noteikta Līzingu Objekta vērtība Nomas Perioda beigās.

**Banka** ir Luminor Bank AS, reģistrācijas Nr. 11315936, juridiskā adrese: Liivalaia 45, 10145, Tallina, Igaunijas Republika, kuras vārdā Latvijas Republikā darbojas Luminor Bank AS Latvijas filiāle, reģistrācijas Nr. 40203154352, juridiskā adrese: Skanstes iela 12, Rīga, LV-1013, Latvijas Republika.

**Bāzes Likme** ir likme:

a) kas norādīta Līguma Speciālajos Noteikumos noteiktajai Valūtai, attiecīgi:

i) **EUR 6m EURIBOR** ir EUR gada procentu likme, kas parādās REUTERS termināla lapaspusē <EURIBOR01> vai lapaspusē, kura aizstās šo lapaspusi, un kuru nosaka pulksten 11:00 dienā (Centrāleiropas laiks) Bāzes Likmes Noteikšanas Dienā uz 6 mēnešu periodu, ievērojot, ka šis Bāzes Likmes Periods ir laika periods no kalendārā gada 30.marta (ieskaitot) līdz 30.septembrim (neieskaitot);

ii) **EUR 3m EURIBOR** ir EUR gada procentu likme, kas parādās REUTERS termināla lapaspusē <EURIBOR01> vai lapaspusē, kura aizstās šo lapaspusi, un kuru nosaka pulksten 11:00 dienā (Centrāleiropas laiks) Bāzes Likmes Noteikšanas Dienā uz 3 mēnešu periodu ievērojot, ka šis Bāzes Likmes Periods ir laika periods no kalendārā gada 30.marta (ieskaitot) līdz 30.jūnijam (neieskaitot), no kalendārā gada 30.jūnija (ieskaitot) līdz 30.septembrim (neieskaitot), no kalendārā gada 30.septembra (ieskaitot) līdz 30.decembrim (neieskaitot), no kalendārā gada 30.decembra (ieskaitot) līdz nākamajam kalendārā gada 30.martam (neieskaitot) (turpmāk – 3m EURIBOR vai 6m EURIBOR arī - EURIBOR); vai

b) lielums, ar kuru ir aizstāts EURIBOR.

**Bāzes Likmes Noteikšanas Diena** ir diena, kas ir 2 (divas) Darba Dienas pirms Bāzes Likmes Perioda pirmās dienas.

**Bāzes Likmes Periods** ir laika posms, uz kuru tiek noteikta Bāzes Likme Līgumā noteiktajai Valūtai un Bāzes Likmei.

**Darba Diena** ir jebkura kalendārā diena, kas ir oficiāli noteikta darba diena un kurā bankas uz vispārējiem pamatiem ir atvērtas norēķinu veikšanai Latvijas Republikā.

**Gada Procentu Likme** – kredīta (finansējuma) kopējās izmaksas Nomniekam - fiziskai personai - izteiktas gada procentos no Nomniekam piešķirtās finansējuma kopējās summas, iekļaujot finansējuma kopējās izmaksas. Gada procentu likme norādīta Līguma Speciālajos noteikumos un aprēķināta saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem. Gada procentu likme aprēķināta, pieņemot, ka Speciālajos Noteikumos norādītā Bāzes Likme visu Līguma darbības laiku būs nemainīga, t.i., tāda, kā tā noteikta uz Līguma noslēgšanas dienu.

**EUR** ir euro.

**Ierobežotā persona** - jebkura fiziska persona, juridiska persona vai juridisks veidojums, kas:

a) ir iekļauta jebkurā Sankciju sarakstā vai pret kuru ir vērstas Sankcijas (neatkarīgi no tā, vai konkrēti pēc vārda/nosaukuma vai arī tāpēc, ka ir iekļauts kādu personu kategorijā); vai

b) atrodas tādā valstī vai teritorijā vai ir dibināts saskaņā ar tādas valsts vai teritorijas tiesību aktiem, pret ko vērstas Sankcijas; vai

c) juridiska persona vai juridisks veidojums, kas tieši vai netieši pieder tādai personai, vai to kontrolē vai tās vārdā rīkojas tāda persona, pēc tādas personas rīkojuma vai tādai personai par labu, kas norādīta šī punkta a) apakšpunktā un/vai ciktāl tas ir attiecināms uz šī punkta b) apakšpunktā norādīto personu;

un katrā gadījumā tikai tiktāl, ciktāl Nomniekam ar šīm Sankcijām tiktu aizliegts vai tas tiktu ierobežots slēgt darījumus vai veikt kādu rīcību saistībā ar darījumu (ieskaitot, bet neaprobežojoties – noslēgt Līgumu) vai kā citādi īstenot tiesības vai izpildīt pienākumus vai saistības attiecībā uz šādu personu.

**Komisijas Maksa** ir maksājums, kas Nomniekam jāmaksā Izmotātājam par Līguma grozījumu, papildinājumu un/vai citu dokumentu sagatavošanu saskaņā ar Izmotātāja pakalpojumu cenrādi. Cenrādis ir pieejams visās Izmotātāja un Bankas telpās (klientu apkalpošanas centros) Izmotātāja un/vai Bankas darba laikā pēc pieprasījuma un/vai Bankas mājaslapā [www.luminor.lv](http://www.luminor.lv).

**Līgums** – Nomas līguma Speciālie Noteikumi un Nomas līguma Vispārējie Noteikumi ar visiem pielikumiem un turpmākajiem grozījumiem, kas parakstīti starp Līdzējiem. Vispārējie Noteikumi ir pieejami Nomniekam Izmotātāja un/vai Bankas telpās (klientu apkalpošanas centros) Izmotātāja un Bankas darba laikā pēc pieprasījuma un/vai Bankas mājas lapā [www.luminor.lv](http://www.luminor.lv). Vispārējie Noteikumi netiek parakstīti.

**Līgumsods** ir pametums, ko Nomnieks apņemas ciest par labu Izmotātājam (t.i., samaksāt Izmotātājam) par Līguma noteikumu pilnīgu vai daļēju neizpildi. Aprēķinot Līgumsodu Izmotātājs katru gadījumu izvērtē atsevišķi, ņemot vērā pārkāpuma būtību, ietekmi uz Līguma saistību turpmāko izpildi, kā arī Nomnieka Līgumā ietvertu saistību izpildes iespēju attiecīgā gadījumā. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Nomnieku no saistību izpildes. Līgumsods tiek aprēķināts, ievērojot normatīvajos aktos noteiktos ierobežojumus.

**Līzingu Objekts** ir lieta, ko Nomnieka uzdevumā savā īpašumā ir iegādājies Izmotātājs un kas uz Nomas Periodu tiek nodota Nomnieka turējumā un lietošanā. Ar Līzingu Objektu Līguma izpratnē jāsaprot arī papildu iekārtas, papildu aprīkojums un rezerves daļas, kas bijušas Līzingu Objekta komplektācijā vai pievienotas vēlāk. Ja Līgumā tiek ietverti vairāki Līzingu Objekti, nepieciešamības gadījumā Līgumam tiek pievienots Līzingu Objektu saraksts, kas ir Līguma pielikums un neatņemama Līguma sastāvdaļa.

**Maksājuma Diena** ir diena, līdz kurai Nomniekam ir pienākums samaksāt Līgumā noteiktos maksājumus, t.i., diena, līdz kurai Nomniekam attiecīgais maksājums pilnā apmērā jāiemaksā (jāieskaita) Izmotātāja norādītajā bankas kontā.

**Maksājuma Periods** ir Līguma Speciālajos Noteikumos norādītais Maksājuma Perioda ilgums starp katriem diviem secīgiem Nomas Maksājumiem, ievērojot, ka pirmais Maksājuma Periods sākas dienā, kad Izmotātājs no sava bankas konta ir izskaitījis Līzingu Objekta Pirkuma Maksu vai Pirkuma Maksas daļu vai kad Līzingu Objekts ir piegādāts Nomniekam, un beidzas nākamajam kalendārā mēneša pēdējā datumā, bet turpmākie Maksājuma Periodi sākas attiecīgā kalendārā mēneša pirmajā datumā un beidzas pēdējā datumā.

**Maksājumu Grafiks** ir Nomas Maksājumu samaksas grafiks, kas ir Līguma pielikums. Maksājuma Grafikā norādītie maksājuma termiņi var mainīties, mainoties Līzingu Objekta piegādes datumam, un Nomas Maksājuma apmērs var mainīties, mainoties Procentu Likmei Līgumā noteiktā kārtībā. Šādas izmaiņas Maksājuma Grafikā Izmotātājs veic vienpusēji, un tās ir saistošas Nomniekam.

**Nokavējuma Līgumsods** ir līgumsods par savlaicīgu maksājumu neveikšanu, kas Nomniekam ir jāsamaksā Izmotātājam un kas vienāds ar 0,2% (divām desmitdaļām procenta) dienā – juridiskām personām, un 0,1% (vienu desmitdaļu procenta) dienā – fiziskām personām (patērētājiem), no laikā nenomaksātās attiecīgā maksājuma summas, ievērojot Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteikto. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Nomnieku no saistību izpildes.

**Nomas Maksājumi** ir maksājumi, ieskaitot Pirmo Maksājumu, kas Nomniekam saskaņā ar Līgumu un Izmotātāja rēķinu ir jāmaksā Izmotātājam. Nomas Maksājums tiek aprēķināts, izmantojot anuitātes vai sezonālo principu, kas norādīts Līguma Speciālajos Noteikumos, pieņemot, ka vienā mēnesī ir 30 dienas un gadā ir 360 dienas. Nomas maksājumi nav uzskatāmi par Pirkuma Maksājumiem, un to samaksa nedod Nomniekam pilnīgas vai daļējas Līzingu Objekta īpašuma tiesības. Gadījumā, kad tiek piemērota Mainīgo Procentu Likme, Izmotātājam ir tiesības vienpusēji pārskatīt un mainīt Nomas Maksājumu apmēru, piemērojot Līgumā noteikto Mainīgo Procentu Likmi katram attiecīgajam Bāzes Likmes Periodam. Parakstot Līgumu, Nomnieks apliecina, ka piekrīt veikt Nomas Maksājumus saskaņā ar Izmotātāja noteiktajiem Nomas Maksājumiem attiecīgajā Bāzes Likmes Periodā un Izmotātāja rēķiniem. Par Nomas Maksājumu izmaiņām atbilstoši Nomnieka izvēlētai Procentu Likmei Izmotātājs paziņo Nomniekam, nosūtot rēķinu.

**Nomas Periods** ir Līgumā noteiktais laika periods, kura laikā Nomniekam ir tiesības lietot Līzingu Objektu saskaņā ar Līguma noteikumiem.

**Norādījumi par automobiļu dabisko nolietojumu** – "AUTO ASOCIĀCIJA" un Latvijas Līzingu Devēju asociācijas (LLDA) apstiprinātie norādījumi "Norādījumi par automobiļu dabiskā nolietojuma un bojājumu, kas nav radušies dabiskā nolietojuma rezultātā noteikšanu", kas nosaka Līzingu Objektu (vieglo automobiļu un komercautomobiļu ar masu līdz 3,5 tonnām) dabiskā nolietojuma un bojājumu, kas nav radušies dabiskā nolietojuma rezultātā kritērijus. Norādījumi publicēti "AUTO ASOCIĀCIJA" mājaslapā [www.autoasociacija.lv](http://www.autoasociacija.lv) un LLDA mājas lapā [www.llda.lv](http://www.llda.lv).

**Parāds** ir no Līguma izrietoša Nomnieka maksājumu saistība pret Izmotātāju, kas ir izteikta naudas (monētārā) izteiksmē un ietver visus Nomas Maksājumus, Līgumsodus, Nokavējuma Līgumsodus, valūtas konvertācijas izdevumus un citus maksājumus, kam pagājusi noteiktā Maksājuma Diena.

**Pārdevējs** ir Līguma Speciālajos noteikumos minētā juridiskā vai fiziskā persona, no kuras Izmotājais nopērk Līzinga Objektu.

**Patiesais labuma guvējs** - termina nozīme atbilst Noziedzīgi iegūtu līdzekļu legalizācijas un terorisma un proliferācijas finansēšanas novēršanas likumā vai citā Izmotājā saistošā normatīvā aktā, kas aizstāj vai ir ar augstāku spēku par iepriekšminēto likumu un tā lietotā termina "Patiesais labuma guvējs" skaidrojumaam.

**Piedzīnas izdevumi** – izdevumi, kas rodas Izmotājā, ja Nomnieks neizpilda savas ar Līgumu uzņemtās saistībās un tiek uzsākta Parāda piedziņa ārpus tiesas un/vai tiesas ceļā. Izmotājais ir tiesīgs nodot Parāda piedziņas veikšanu Trešajai Personai. Piedzīnas izdevumi no fiziskām personām tiek aprēķināti, ievērojot normatīvajos aktos noteiktos ierobežojumus. Pēc Nomnieka pieprasījuma Izmotājā ir pienākums uzrādīt Nomniekam visus Piedzīnas izdevumus pamatojošos dokumentus.

**Piegādes Akcepts** ir Izmotājā akceptētas formas akts, ar kura parakstīšanu Nomnieks apliecinā, ka Līzinga Objekts ir nodots tā turējumā un lietošanā.

**Pirkuma Līgums** ir līgums, saskaņā ar kuru Izmotājais Nomnieka uzdevumā no Pārdevēja nopērk Līzinga Objektu.

**Pirkuma Maksa** ir Līzinga Objekta cena, ieskaitot PVN, par kuru Izmotājais iegādājas Līzinga Objektu.

**Pirmais Maksājums** ir maksājums, kas Nomniekam saskaņā ar Līguma Speciālajiem noteikumiem un Izmotājā izrakstīto rēķinu jāmaksā Izmotājājam.

**Procenti** ir atlīdzība, kas saskaņā ar Līguma noteikumiem Nomniekam jāmaksā Izmotājājam par naudas resursu izmantošanu. Procenti tiek aprēķināti, piemērojot Procentu Likmi un pieņemot, ka vienā mēnesī ir 30 dienas un gadā ir 360 dienas.

**Procentu Likme** ir gada procentu likme, kas noteikta Līguma Speciālajos Noteikumos Līguma Valūtai kā:

a) **Mainīgā Procentu Likme**, kas sastāv no Līguma Speciālajos Noteikumos noteiktās Bāzes Likmes un Pievienotās Likmes kopsummas, ievērojot, ka Mainīgās Procentu Likmes apmērs pirmajam Bāzes Likmes Periodam tiek noteikts šī Līguma Speciālajos Noteikumos. Gadījumā, ja Bāzes Likme ir ar negatīvu vērtību, tad Procentu Likmes apmērs ir vienāds ar Pievienoto Likmi; vai

b) **Fiksētā Procentu Likme**, kas ir gada procentu likme un kas noteikta Līguma Speciālajos Noteikumos uz Nomas Periodu.

**PVN** ir pievienotās vērtības nodoklis.

**Saistību Maksa** ir maksājums, kas Nomniekam jāmaksā Izmotājājam par Nomniekam sniegtajām konsultācijām un dokumentu sagatavošanu, kas nepieciešami Līguma noslēgšanai.

**Sankcijas** – pret valstīm, fiziskajām un juridiskajām personām, kā arī citiem subjektiem vērstas pasākumu kopums, kurus nosaka Latvijas Republikas normatīvajos aktos, kas regulē starptautiskās un Latvijas Republikas nacionālās sankcijas, noteikti subjekti, t.i., organizācijas un valstis, t.sk. Amerikas Savienotās Valstis, Apvienotā Karaliste un valstis, kurās darbojas Izmotājā grupā ietilpstošais uzņēmums, kā arī citas Izmotājā un/vai Bankas noteiktas valstis un/vai starptautiskas organizācijas, un jebkura cita iestāde, kas darbojas minēto organizāciju/valstu vārdā saistībā ar Sankcijām. Bankas mājas lapā [www.luminor.lv](http://www.luminor.lv) tiek uzturēta aktuāla informācija par Sankciju subjektiem un kompetentajām iestādēm, un Bankai un Izmotājājam ir tiesības vienpusēji papildināt un grozīt šo informāciju bez iepriekšēja paziņojuma.

**Sankciju saraksts** - Sankciju objektu vai mērķu saraksts, ko izveidojuši un/vai pieņēmuši, un/vai uztur subjekti, kas nosaka Sankcijas.

**Šķirējtiesa** ir Latvijas Komerčbanku asociācijas šķirējtiesa, bet, ja Latvijas Komerčbanku asociācijas šķirējtiesa beidz savu darbību, tad jebkura cita šķirējtiesa pēc prasītāja izvēles. Jebkurš strīds Līguma sakarā tiks izšķirts Šķirējtiesā Rīgā saskaņā ar Šķirējtiesas statūtiem, reglamentu un nolikumu par Latvijas Komerčbanku asociācijas šķirējtiesas izdevumiem. Šo dokumentu noteikumi uzskatāmi par ietvertiem šai pantā. Izskatāmā strīda priekšmets - jebkura mantiska vai nemantiska rakstura nesaskaņa vai prasība, kas izriet no šī Līguma, t.sk. nesaskaņa vai prasība par Līguma izpildi, līgumsoda samaksu, zaudējumu atlīdzību vai nodrošinājumu, kā arī jebkuras citas nesaskaņas un prasības, kas skar Līgumu, Līguma grozīšanu, pārkāpšanu, izbeigšanu, likumību, spēkā esamību vai iztulkošanu. Šķirējtiesā lieta tiek izskatīta latviešu valodā viena tiesneša sastāvā, kuru izvēlas prasītājs. Šķirējtiesas spriedums ir galīgs, nav pārsūdzams un ir obligāts Līdzējiem.

**Trešā Persona** ir jebkura juridiska vai fiziska persona, kas nav Līguma dalībnieks, kā arī persona, kas galvo par Nomnieka saistību izpildi, kas izriet no Līguma, kā arī Līzinga Objekta pircējs, ja noslēgts atpakaļpirkuma līgums.

**Valūta** ir Līgumā Speciālajos Noteikumos noteiktā valūta, kuru izmantojot tiek veikti norēķini starp Līdzējiem.

## 1.2. Iztulkošana.

Līguma punktu virsraksti, punktu un apakšpunktu izvietojums tiek izmantoti, lai Līguma teksts būtu labāk pārskatāms un lasāms, un nevar tikt izmantoti Līguma satura tulkošanai vai skaidrošanai. Līguma jēdzieni, kas izteikti vienskaitlī, uzskatāmi par izteiktiem daudzskaitlī un otrādi, ja tas izriet no Līguma teksta. Jebkuras atsauces uz Līgumu nozīmē arī atsauces uz Līguma papildinājumiem un grozījumiem. Ja rodas pretrunas starp Speciālajiem Noteikumiem un Vispārējiem Noteikumiem, spēkā ir Speciālie Noteikumi.

### 2. Līzinga Objekta iegāde un nodošana Nomnieka turējumā.

2.1. Izmotājājam ir pienākums pirkt Līzinga Objektu no Pārdevēja tikai tādā gadījumā, ja:

2.1.1. Nomnieks ir samaksājis Pirmo Maksājumu un Saistību Maksu saskaņā ar Līguma Speciālajiem Noteikumiem; un

2.1.2. uz Līguma noslēgšanas brīdi vai uz Līzinga Objekta Pirkuma Maksas samaksas brīdi pēc Izmotājā rīcībā esošās informācijas nav iestājies neviens no Līguma Vispārējos Noteikumu 7.2.punktā minētajiem gadījumiem.

2.2. Līzinga Objekta nodošana Nomnieka turējumā un lietošanā notiek, kad Līzinga Objekts ir piegādāts Nomniekam. Izmotājais nav atbildīgs par Līzinga Objekta nodošanas kavējumu Nomniekam, ja nodošana tiek aizkavēta Pārdevēja un/vai Trešās personas vainas dēļ.

2.3. Nomnieks, parakstot Līgumu, apliecinā, ka pirms Līguma parakstīšanas ir informēts par Pirkuma Līguma būtiskajiem noteikumiem, un piekritis tiem. Gadījumā, ja nepieciešams mainīt nozīmīgus Pirkuma Līguma noteikumus, tad Izmotājājam jāpieņem un rakstiski paziņot Nomniekam par šādām izmaiņām. Šādi grozījumi uzskatāmi par saskaņotiem ar Nomnieku, ja 5 (piecu) Darba Dienu laikā Nomnieks nav sniedzis Izmotājājam atbildi.

2.4. Nomniekam ir pienākums paziņot Izmotājājam par Līzinga Objekta saņemšanu un nekavējoties pieņemt Līzinga Objektu turējumā un lietošanā. Saņemot Līzinga Objektu, Nomnieka pienākums ir:

2.4.1. pārbaudīt, vai Līzinga Objekts ir pilnā komplektācijā, bez defektiem un trūkumiem un atbilst noteiktajai specifikācijai, un, ja nepieciešams, konkrētīzēt, un nekavējoties rakstiski iesniegt Pārdevējam sūdzību par konstatētajiem defektiem un trūkumiem un pieprasīt novērst atklātos defektus bez papildu maksas. Šādas sūdzības kopija jānosūta Izmotājājam 2 (divu) Darba Dienu laikā;

2.4.2. pārbaudīt Līzinga Objekta tiesisko statusu (Līzinga Objekta īpašuma tiesību piederību vai pilnvarojumu rīkoties ar Līzinga Objektu, Līzinga Objekta esamību, ķīlu (komercķīlu) vai aizlieguma esamību attiecībā uz Līzinga Objektu pēc datiem publiskos reģistros) un, ja tas nepieciešams, saņemt visas nepieciešamās valsts iestāžu piekrišanas, kas nepieciešamas Līguma izpildes nodrošināšanai;

2.4.3. iepazīties ar dokumentāciju, kuru Pārdevējs nodod līdz ar Līzinga Objekta nodošanu, pievērsot īpašu uzmanību lietošanas instrukcijām un ekspluatācijas noteikumiem;

2.4.4. 3 (trīs) Darba Dienu laikā nokārtot jebkuras muitas formalitātes, ja tas nav nokārtojis vai nav uzņēmies veikt Pārdevējs, un kuras noteikti nav uzņēmies nokārtot Izmotājājam, un iesniegt Izmotājājam muitas deklarāciju/as un citus ar Līzinga Objekta importu saistītos dokumentus;

2.4.5. 3 (trīs) Darba Dienu laikā nokārtot visas nepieciešamās formalitātes, ieskaitot Līzinga Objekta īpašuma tiesību reģistrāciju uz Izmotājā vārda, ja to nav uzņēmies veikt Pārdevējs, un iesniegt Izmotājājam Līzinga Objekta reģistrācijas apliecības kopiju, uzrādot oriģinālu (ja Līzinga Objekts ir reģistrējama lieta);

2.4.6. parakstīt un 3 (trīs) Darba Dienu laikā iesniegt Izmotājājam Apliecinājumu un/vai Piegādes Akceptu;

2.5. Ja Līzinga Objekts neatbilst Pirkuma Līgumā noteiktajai specifikācijai vai ja kādu defektu (trūkumu) dēļ nav iespējams lietot Līzinga Objektu, vai kādu citu iemeslu dēļ Nomnieks atsakās pieņemt no Pārdevēja Līzinga Objektu, Nomniekam nekavējoties par to ir rakstveidā jāpaziņo Izmotājājam.

2.6. Ja Nomnieks nav izpildījis savus Līguma Vispārējo Noteikumu 2.4.punktā minētos pienākumus, un tā rezultātā Izmotājājam neiegūst un/vai zaudē savas īpašuma tiesības uz Līzinga Objektu un/vai tiesības prasīt zaudējumus no Pārdevēja un/vai Trešās personas, tad jebkuri iepriekš minēto darbību rezultātā radušies izdevumi un/vai zaudējumi jāsedz Nomniekam. Ja Līguma Vispārējo Noteikumu 2.4.4. un 2.4.5.apakšpunktos noteiktos pienākumus pamatotu apstākļu dēļ Nomniekam nav iespējams izpildīt, Nomniekam ir tiesības pagarināt noteikumu izpildes termiņu, par to rakstiski informējot Izmotājājam.

2.7. Par Līzinga Objekta neatbilstību (t.sk. konstatētajiem defektiem) Pirkuma Līguma vai šī Līguma, ja netiek noslēgts atsevišķs rakstveida Pirkuma Līgums, noteikumiem, kas tiek konstatēti pēc Līzinga Objekta pieņemšanas, Nomnieks ir tiesīgs ar prasību vērsties pret Pārdevēju,

attiecīgo prasījuma kopiju 3(trīs) dienu laikā iesniedzot Iznomātājam. Nomnieks - juridiska persona - prasījumu Pārdevējam iesniedz ne vēlāk kā 5 (piecu) Darba Dienu laikā no neatbilstības konstatēšanas, bet Nomnieks - fiziska persona - prasījumu iesniedz normatīvajos aktos noteiktajos termiņos.

Ja ražotājs vai Pārdevējs Līzinga Objektam ir devis garantiju, pēc šajā punktā minētā termiņa beigām Nomnieks ir tiesīgs pieteikt prasījumu Pārdevējam vai ražotājam visā atlikušajā garantijas termiņa laikā saskaņā ar garantijas dokumentā norādītajiem noteikumiem.

2.8. Nomniekam - fiziskai personai - saistībā ar Līguma Vispārējo Noteikumu 2.7.punktā minētajiem prasījumiem ir tiesības Patērētāju tiesību aizsardzības likumā noteiktajā kārtībā prasīt, lai Pārdevējs novērs Līzinga Objektam konstatēto neatbilstību, apmaina Līzinga Objektu pret tādu, ar kuru būtu nodrošināta atbilstība Līguma noteikumiem, attiecīgi samazina Pirkuma Maksu vai atceļ Pirkuma Līgumu un atmaksā Līdzējiem par Līzinga Objektu samaksāto naudas summu.

Gadījumā, ja Nomnieks – fiziska persona, veicot normatīvajos aktos noteiktās darbības, nevar panākt, lai Pārdevējs atceļ Pirkuma Līgumu un atmaksā Līdzējiem par Līzinga Objektu samaksāto naudas summu, Nomniekam – fiziskai personai – ir tiesības vērst prasījumu pret Iznomātāju 6 (sešu) mēnešu laikā no Līzinga Objekta saņemšanas dienas vai dienas, kad Nomniekam saskaņā ar Līgumu/Pirkuma Līgumu bija jāsaņem Līzinga Objekts. Iznomātājs izskata šādu Nomnieka prasījumu 30 (trīsdesmit) dienu laikā. Ja Iznomātājam rodas pienākums samaksāt Nomniekam jebkādas naudas summas uz šajā punktā minētā prasījuma pamata, Nomnieks veic šādu maksājumu samaksu Nomniekam tikai pēc tam, kad Nomnieks ir nodevis Līzinga Objektu Iznomātājam saskaņā ar Līguma Vispārējo Noteikumu 7.3.1. apakšpunkta noteikumiem.

2.9. Ja atteikums pieņemt Līzinga Objektu ir atzīts par nepamatotu ar tiesas nolēmumu, tad jebkuri izdevumi un/vai zaudējumi, kas radušies, Nomniekam nepamatoti atsakoties pieņemt Līzinga Objektu jāsedz Nomniekam.

2.10. Ierosinot Iznomātājam pirkt Līzinga Objektu, Nomnieks ar šo apliecinā, ka ir patstāvīgi izvēlējis Līzinga Objektu, Iznomātājs nav sniedzis nekādas tiesas vai netiesas padomas attiecībā uz Līzinga Objektu, tā atbilstību Nomnieka prasībām un/vai tā piegādes noteikumiem. Nomnieks apliecinā, ka pilnībā apzinās Līzinga Objekta vispārējo stāvokli, fizisko standartu un citas iespējamās īpašības. Nomnieks – juridiska persona – uzņemas Līzinga Objekta piegādes risku no Līguma noslēgšanas dienas. Tādā veidā Iznomātājs nav atbildīgs par Līzinga Objekta piegādi, tās nokavējumu, Līzinga Objekta iztrūkumu vai jebkādiem Līzinga Objekta defektiem. Nomniekam saglabājas Līgumā paredzētās tiesības pirms Nomas Perioda beigām izbeigt no Līguma izrietošās tiesiskās attiecības.

2.11. Iznomātājs nav veicis nekādu Līzinga Objekta pārbaudi un viņam nav pienākuma Līzinga Objektu pārbaudīt, un viņš Līzinga Objekta iegādē un tā iznomāšanā Nomniekam palaujas tikai uz Nomnieka un Pārdevēja sniegto informāciju.

### **3. Līzinga Objekta īpašums, turējums un riska pāreja.**

3.1. Īpašuma tiesības uz Līzinga Objektu pieder Iznomātājam. Īpašuma tiesības uz Līzinga Objektu no Pārdevēja uz Iznomātāju pāriet saskaņā ar Pirkuma Līguma noteikumiem. Bez Iznomātāja rakstiskas piekrišanas Nomnieks nav tiesīgs Līzinga Objektu atsavināt, iekārt, nodot to lietošanā, apakšnomā Trešajām personām vai mainīt tehnisko uzbūvi, uzstādīt papildu iekārtas, t.sk. citu degvielas veida iekārtu, vai kā citādi apgrūtināt Līzinga Objektu. Par Trešajām personām šī punkta izpratnē nav uzskatāms Nomnieka laulātais, bērni un vecāki, ja tiek nodrošināta atbilstoša Līzinga Objekta apdrošināšana. Nododot Līzinga Objektu lietošanā citai personai, Nomnieks uzņemas pilnu atbildību par to, ka šī persona ievēros Latvijas Republikas normatīvajos aktos reglamentētos transportlīdzekļa vadītāja, turētāja, lietotāja un īpašnieka pienākumus, kā arī Nomnieks paliek pilnībā atbildīgs pret Iznomātāju par šī Līguma noteikumu izpildi. Līgumam izbeidzoties ar tā termiņa noteicējumu vai pirms tā, automātiski izbeidzas arī saistības attiecībā uz Līzinga Objekta lietošanu personai, kurai Nomnieks nodevis Līzinga Objektu.

3.2. Ja Nomnieks ir samaksājis Pirmo Maksājumu un Saistību Maksu, Nomniekam ir tiesības saskaņā ar Līguma noteikumiem pieņemt Līzinga Objektu savā turējumā un uz Nomas Perioda laiku lietot Līzinga Objektu.

3.3. Visi riski, kas saistīti ar Līzinga Objektu, ieskaitot, bet neaprobežojoties ar Līzinga Objekta lietošanu, nejausu sabojāšanu, iznīcināšanu, pazaudēšanu, nozagšanu un/vai atbildību par zaudējumu atlīdzību Trešajai Personai, un/vai paaugstinātas bīstamības avota īpašnieka atbildība, pāriet Nomniekam no Piegādes Akcepta vai Apliecinājuma parakstīšanas brīža, vai no Līzinga Objekta pieņemšanas brīža, ja minēto dokumentu parakstīšana notiek vēlāk kā faktiskā Līzinga Objekta pieņemšana. Nomnieks pilnībā un bez papildu nosacījumiem uzņemas visus šādus riskus un atbildību.

3.4. Ja jebkādu iemeslu dēļ iestājas Līzinga Objekta nejausa sabojāšana, iznīcināšana vai pazaudēšana/ nozagšana, Nomnieka atbildība ir vienāda ar Līzinga Objekta nejausas sabojāšanas, iznīcināšanas vai pazaudēšanas/ nozagšanas brīdī Parāda, nesamaksāto Nomas Maksājumu, aprēķināto Līgumsodu un Nokavējuma līgumsodu, visu Nomas maksājumu, kuriem nav iestājusies Maksājuma Diena (diskontējot pēc spēkā esošās procentu likmes), un Atlikušās Vērtības summu. Šī summa Nomniekam ir jāsamaksā Iznomātājam saskaņā ar maksājumu grafiku, par ko Līdzēji vienojas 1 (viena) mēneša laikā no Līzinga Objekta nejausas sabojāšanās, iznīcināšanas vai pazaudēšanas/nozagšanas dienas, ja Līzinga Objekts nav bijis apdrošināts. Ja Nomnieks minēto summu nesamaksā labprātīgi vai nevienojas par maksājumu grafiku norādītā termiņā, Nomniekam papildus jāmaksā arī Piedziņas izdevumi.

3.5. Jebkuri līgumi, tai skaitā līgumi par Līzinga Objekta pārvaldīšanu vai līgumi par apakšnomu, ko Nomnieks noslēdzis ar Trešajām Personām bez Iznomātāja rakstiskas piekrišanas un kas ierobežo Iznomātāja tiesības, ir pretrunā ar Līguma noteikumiem un ir uzskatāmi par spēkā neesošiem.

3.6. Ja Līzinga Objektu pretēji Nomnieka gribai prettiesiski aiztur kāda Trešā Persona, Nomniekam ir pienākums veikt visas nepieciešamās darbības, lai atgūtu Līzinga Objektu no šāda prettiesiska turējuma, par to bez kavēšanās paziņojot Iznomātājam. Tomēr šādā gadījumā Nomnieks nav atbrīvots no pienākuma pildīt Līguma noteikumus. Nomniekam ir pienākums kompensēt Iznomātājam visus tiesīgos izdevumus un zaudējumus, kas tam radušies šādas prettiesiskas aizturēšanas rezultātā.

#### **4. Līzinga Objekta lietošana, uzturēšana, labošana un saglabāšana.**

4.1. Iznomātājam nav pienākums uzturēt un labot Līzinga Objektu.

4.2. Nomniekam ir tiesības lietot (ekspluatēt) Līzinga Objektu tikai tādām mērķim, kādam saskaņā ar Līzinga Objekta uzturēšanas un lietošanas instrukcijām Līzinga Objekts ir paredzēts. Nomnieks – fiziska persona – bez Iznomātāja rakstiskas piekrišanas nav tiesīgs lietot Līzinga Objektu jebkāda veida saimnieciskajā darbībā, kuras mērķis ir peļņas gūšana.

4.3. Nomniekam ir pienākums ar pienācīgu rūpību un par saviem līdzekļiem veikt visus pasākumus Līzinga Objekta nepārtrauktai uzturēšanai labā kārtībā. Nomniekam ir jāapmaksā visi izdevumi, kas saistīti ar Līzinga Objekta lietošanu, uzturēšanu labā kārtībā, labošanu un saglabāšanu.

4.4. Ja Nomnieks Līzinga Objektu (kas nav publiskā reģistrā reģistrējama lieta) lieto vai tas atrodas nomātās telpās/teritorijā, Nomniekam ir pienākums nekavējoties par to paziņot Iznomātājam un iesniegt tam informāciju par telpu iznomātāju, kā arī informēt telpu iznomātāju par Iznomātāja īpašumtiesībām uz Līzinga Objektu un par to, ka telpu iznomātājam nav tiesības uz Līzinga Objektu piemērot jebkāda veida kļūlas, aizturējuma tiesības vai cita veida apgrūtinājumus.

4.5. Nomniekam, lietojot Līzinga Objektu, ir pienākums ievērot normatīvo aktu prasības, kas ir spēkā attiecīgajā teritorijā (valstī), kurā Līzinga Objektu lieto. Gadījumā, ja attiecīgās valsts normatīvie akti paredz noteiktas prasības Līzinga Objekta reģistrācijai, atļauju saņemšanai u.tml., Nomniekam šādu darbību veikšanai ir jāsaņem attiecīga Iznomātāja rakstiska piekrišana.

4.6. Nomniekam ir pienākums izpildīt Līzinga Objekta ražotāja/Pārdevēja prasības un ievērot noteikumus par to, kā jālieto Līzinga Objekts. Ja ražotājam/Pārdevējam nav noteiktas prasības par to kā jālieto Līzinga Objekts, Nomniekam ir pienākums to lietot saskaņā ar vispārpieņemtajiem lietošanas noteikumiem, un Nomnieks nav tiesīgs atļaut lietot Līzinga Objektu personām, kam trūkst nepieciešamās zināšanas/kvalifikācijas.

4.7. Ja Nomnieks tīši vai netīši iedarbojas uz Līzinga Objektu veidā, kas nav uzskatāms par Līzinga Objekta normālu lietošanu (ekspluatāciju), uzturēšanu vai labošanu (remontēšanu), un šādas Nomnieka iedarbības rezultātā ātrāk nekā tam būtu jānotiek samazinās Līzinga Objekta vērtība, Iznomātājam ir tiesības pieprasīt no Nomnieka tādu zaudējumu samaksu, kas radušies minētās iedarbības rezultātā.

4.8. Nomnieks ir pilnībā atbildīgs par zaudējumiem, kas radušies Iznomātājam no Līzinga Objekta nepareizas lietošanas vai lietošanas, kas izraisījis Līzinga Objekta priekšlaicīgu nolietošanu, pilnīgu vai daļēju sabojāšanu. Tāpat Nomnieks ir pilnībā atbildīgs par zaudējumu kompensēšanu Iznomātājam par Trešās Personas darbības vai bezdarbības rezultātā nodarītajiem bojājumiem Līzinga Objektam.

4.9. Jebkuri Nomnieka veiktie Līzinga Objekta uzlabojumi bez atlīdzības pāriet Iznomātāja īpašumā. Iznomātājs ir tiesīgs atteikties no minētajiem uzlabojumiem un pieprasīt Nomniekam tos atdalīt no Līzinga Objekta, ja šādi Nomnieka veiktie uzlabojumi nav saistīti ar Līzinga Objekta parasto lietošanas kārtību un tos ir iespējams atdalīt no Līzinga Objekta, nenodarot kaitējumu Līzinga Objektam. Tādā gadījumā jebkuri uzlabojumu atdalīšanas iespējamie izdevumi jāsedz Nomniekam.

4.10. Iznomātājs nav atbildīgs par jebkādiem Nomnieka zaudējumiem vai izdevumiem, kas tam radušies, nelietojot Līzinga Objektu neatkarīgi no nelietošanas iemesliem.

4.11. Nomniekam ir pienākums nodrošināt, ka Līzinga nobraukums/nolietojums Nomas perioda beigās nepārsniegs Līguma Speciālajos noteikumos norādīto Līzinga Objekta nobraukumu/nolietojumu.

4.12. Nomnieks garantē, ka tas neveiks nekādas darbības, lai mainītu Līzinga Objekta skaitītāja rādījumu, kā arī apņemas nodrošināt, ka šādas darbības neveiks neviena Trešā persona. Gadījumos, ja šādas darbības tiek konstatētas, Nomnieks ir pilnā apmērā atbildīgs par jebkādiem tiešajiem zaudējumiem, kas var rasties Izmotājājam.

4.13. Nomnieks ir tiesīgs izbraukt ar Līzinga Objektu (reģistrējamie transportlīdzekļi (izņemot traktortehniku)) ārpus Eiropas Savienības, Eiropas Ekonomikas zonas un Šengenas zonas teritorijas tikai ar Izmotājāja iepriekšēju rakstveida piekrišanu (pilnvaru), attiecīgi apdrošinot Līzinga Objektu saskaņā ar Līguma noteikumiem.

## 5. Apdrošināšana.

5.1. Nomniekam ir pienākums ar Apdrošināšanas Sabiedrību noslēgt apdrošināšanas līgumu saskaņā ar Līguma noteikumiem, maksāt apdrošināšanas prēmiju un iesniegt Izmotājājam apdrošināšanas polisi 5 (piecu) Darba Dienu laikā no Līzinga Objekta pieņemšanas dienas. Nomniekam ir pienākums nodrošināt, ka Līzinga Objekts tiktu apdrošināts visu Līguma spēkā esamības laiku. Ja apdrošināšanas periods ir īsāks par Nomas Periodu, Nomniekam ir pienākums savlaicīgi pagarināt apdrošināšanas līgumu un ne vēlāk kā 7. (septītajā) kalendārajā dienā pirms iepriekšējā apdrošināšanas perioda beigām iesniegt Izmotājājam vai tā pilnvarotajai personai apdrošināšanas polisi. Izmotājājam ir tiesības slēgt apdrošināšanas līgumu ar Apdrošināšanas Sabiedrību saskaņā ar Līguma noteikumiem.

5.2. Nomniekam jānodrošina, lai apdrošināšanas līgums/ā:

5.2.1. stātos spēkā ne vēlāk kā brīdī, kad uz Nomnieku pāriet riski par Līzinga Objekta piegādi, tai skaitā Līzinga Objekta iekraušanu un izkraušanu, nozaudēšanu, nozagšanu vai bojājumu, kas var iestāties apdrošināšanas gadījuma rezultātā;

5.2.2. kā atlīdzības saņēmējs tiktu norādīts Izmotājais, t.i., iestājoties apdrošināšanas gadījumam, pret kuru apdrošināts Līzinga Objekts, jebkura atlīdzība izmaksājama Izmotājājam;

5.2.3. tiktu norādīts, ka apdrošināšana sedz visus iespējamus riskus, kas apdraud Līzinga Objektu teritorijā, kurā tas tiek lietots, ieskaitot, bet neaprobežojoties ar riskiem, kas saistīti ar Līzinga Objekta piegādi, tai skaitā Līzinga Objekta iekraušanu un izkraušanu, un lietošanu, ieskaitot transportlīdzekļa brīvprātīgo apdrošināšanu (KASKO) vai īpašuma apdrošināšanu un no Līzinga Objekta un tā lietošanas pamatīpašībām/būtības izrietošas iespējamās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanu (ja Līzinga Objekts ir transportlīdzeklis – sauszemes transportlīdzekļa īpašnieka civiltiesiskās atbildības apdrošināšanu (OCTA));

5.2.4. tiktu norādīts, ka apdrošinājuma summa ir Līzinga Objekta tirgus vērtība, ieskaitot PVN. Līzinga Objekta tirgus vērtību gan sākotnējā, gan katrā nākamajā apdrošināšanās periodā nosaka Apdrošināšanas Sabiedrība.

5.3. Līzinga Objekta apdrošināšanas līgums noslēdzams, ievērojot Izmotājāja prasības, kuras ir noteiktas attiecībā uz Līzinga Objekta apdrošināšanu un ir spēkā Līzinga Objekta apdrošināšanas līguma noslēgšanas dienā. Informācija par Izmotājāja prasībām attiecībā uz Līzinga Objekta apdrošināšanu (ieskaitot, bet neaprobežojoties ar Apdrošināšanas Sabiedrībām, Izmotājāja apdrošināšanas starpnieku un apdrošināšanas teritoriju) Nomniekam ir pieejama Izmotājāja Bankas telpās (klientu apkalpošanas zālēs) pēc pieprasījuma Izmotājāja un/vai Bankas darba laikā un/vai Bankas mājas lapā internetā [www.luminor.lv](http://www.luminor.lv). Izmotājais ir tiesīgs vienpusēji mainīt savas prasības attiecībā uz Līzinga Objekta apdrošināšanu, nodrošinot Nomniekam iespēju šajā punktā noteiktajā kārtībā iepazīties ar attiecīgajām izmaiņām vismaz 30 (trīsdesmit) dienas pirms šo izmaiņu spēkā stāšanās. Šādas izmaiņas Nomniekam kļūst saistošas, pagarinot esošo vai slēdzot jaunu apdrošināšanas līgumu.

5.4. Nomniekam ir pienākums ievērot un izpildīt visus apdrošināšanas līguma noteikumus, arī tad, ja apdrošināšanas līgumu saskaņā ar Līguma noteikumiem ir noslēdzis Izmotājais.

5.5. Nomniekam, pagarinot vai slēdzot jaunu apdrošināšanas līgumu, ir pienākums pildīt Izmotājāja norādījumus attiecībā uz Apdrošināšanas Sabiedrības izvēli.

5.6. Ja Nomnieks ir izvēlējis un apstiprinājis kādu no Izmotājāja apdrošināšanas starpniecības pakalpojumu sniedzēja piedāvātajiem apdrošināšanas variantiem, tad parakstot Līgumu, Nomnieks piekrīt, ka Izmotājais slēdz Līzinga Objekta apdrošināšanas līgumu ar Nomnieka izvēlēto Apdrošināšanas Sabiedrību, saskaņā ar kuru Izmotājais būs apdrošināšanasņēmējs un apdrošinātais, kuram paredzēta apdrošināšanas atlīdzības izmaksa, un Nomnieks – Līzinga Objekta tiesīgsais lietotājs un

turētājs. Vienlaicīgi Nomnieks piekrīt, ka Izmotājais ir tiesīgs pagarināt apdrošināšanas līgumu ar Apdrošināšanas Sabiedrību, ar ko noslēgts spēkā esošais apdrošināšanas līgums, visu Nomas Periodu, ja vien apdrošināšanas līguma nosacījumi nav pasliktinājušies vai būtiski mainījušies. Nomnieks sedz visus ar apdrošināšanas līguma noslēgšanu, grozīšanu vai izbeigšanu saistītos izdevumus saskaņā ar Izmotājāja izrakstītajiem rēķiniem. Pēc apdrošināšanas līguma noslēgšanas Izmotājais vai apdrošināšanas starpniecības pakalpojumu sniedzējs 5 (piecu) Darba Dienu laikā nosūta Nomniekam uz tā norādīto elektronisko adresi vai pa pastu apdrošināšanas sertifikātu, ja tas nav nosūtīts kopā ar piedāvājumu. Nomniekam apdrošināšanas līguma darbības laikā ir jāievēro apdrošināšanas noteikumi, kas norādīti apdrošināšanas sertifikātā.

5.7. Gadījumā, ja Nomnieks nav savlaicīgi apdrošinājis Līzinga Objektu, nav savlaicīgi pagarinājis Līzinga Objekta apdrošināšanas līgumu, nav apmaksājis apdrošināšanas prēmiju vai tās daļu vai nav iesniedzis apdrošināšanas polisi Izmotājājam Līgumā noteiktā termiņā, vai nav izpildījis Līguma Vispārējo Noteikumu 5.2., 5.3., 5.4. 5.5. un 5.8.punktā minētos pienākumus, vai noslēdzis apdrošināšanas līgumu ar paaugstinātu pašrisku, ko nevar akceptēt Izmotājais, Izmotājājam ir tiesības:

5.7.1. Līgumā noteiktā kārtībā pirms termiņa izbeigt no Līguma izrietošās tiesiskās attiecības; vai

5.7.2. apdrošināt Līzinga Objektu pēc saviem ieskatiem un apmaksāt apdrošināšanas prēmiju; attiecīgi visus ar apdrošināšanu saistītos izdevumus Izmotājājam atmaksā Nomnieks. Tādā gadījumā Nomniekam ir arī pienākums ievērot visus apdrošināšanas noteikumus, par kuriem Izmotājais paziņo Nomniekam Līguma Vispārējo Noteikumu 5.6.punktā noteiktajā kārtībā, nosūtot apdrošināšanas sertifikātu; un/vai

5.7.3. pieprasīt no Nomnieka Līgumsoda 100 EUR (viens simts *euro*) apmērā samaksu.

5.8. Iestājoties apdrošināšanas gadījumam, Nomniekam apdrošināšanas līgumā noteiktajos termiņos un veidā ir jāizpilda visi pienākumi, kuri no tā izriet, tajā skaitā:

5.8.1. pārstāvēt Izmotājāju sarunās par apdrošināšanas atlīdzības izmaksu, kā arī par Līzinga Objekta atjaunošanu vai nomainīšanu. Nomnieks pārstāv Izmotājāju arī strīdus jautājumos ar Apdrošināšanas Sabiedrību, kas varētu rasties apdrošināšanas atlīdzības pilnīgas vai daļējas neizmaksāšanas gadījumos. Nepieciešamības gadījumā, lai varētu realizēt šīs tiesības, Nomniekam ir tiesības pieprasīt no Izmotājāja attiecīgu pilnvarojumu pārstāvēt Izmotājāju attiecībā ar Apdrošināšanas Sabiedrību;

5.8.2. veikt visus nepieciešamos pasākumus, lai samazinātu bojājumus un zaudējumus;

5.8.3. apdrošināšanas līgumā noteiktā termiņā informēt Apdrošināšanas Sabiedrību, attiecīgās valsts iestādes, kā arī Izmotājāju par apdrošināšanas gadījuma iestāšanos.

5.9. Ja ir iestājies apdrošināšanas gadījums un Līzinga Objekts ir bojāts daļēji, tad Izmotājājam ir tiesības Apdrošināšanas Sabiedrības izmaksāto atlīdzību, pirmkārt, izmantot Nomnieka Parāda segšanai, bet visu atlikušo summu izmantot Līzinga Objekta atjaunošanai un/vai remontam.

5.10. Ja Līzinga Objekts tiek sabojāts, iznīcināts, pazaudēts, vai nozagts tādā veidā, ko nevar uzskatīt par apdrošināšanas gadījumu, un/ vai Apdrošināšanas Sabiedrība nesamaksā apdrošināšanas atlīdzību 60 (sešdesmit) dienu laikā no apdrošināšanas gadījuma iestāšanās dienas, vai apdrošināšanas atlīdzība nesedz pilnībā visu zaudējumu summu, vai Nomnieks nepilda apdrošināšanas līguma noteikumus, kā rezultātā netiek izmaksāta apdrošināšanas atlīdzība, Nomniekam ir pienākums 14 (četrpadsmit) dienu laikā samaksāt Izmotājājam summu, kas vienāda ar Parāda, visu Nomas Maksājumu, kuriem nav iestājies Maksājuma Diena (diskontējot pēc spēkā esošās procentu likmes uz negadījuma brīdi), Atlikušās Vērtības, un aprēķinātā Līgumsoda un Nokavējuma Līgumsoda, kopsommu. Nomnieks var lūgt Izmotājāju sadalīt iepriekš minētās summas atmaksu savstarpēji saskaņotā laika posmā, bet ne ilgākā kā 1 (viena) gada laikā pēc apdrošināšanas gadījuma. Ja Nomnieks minēto summu nesamaksā labprātīgi vai nevienojas par maksājumu grafiku, Nomniekam papildus jāmaksā Piedziņas izdevumi.

5.11. Ja Nomnieks nepiekrīt Apdrošināšanas Sabiedrības lēmumam, kā arī no tā izrietošo juridisko procedūru uzsākšana neatbrīvo Nomnieku no Līguma Vispārējo Noteikumu 5.10. punktā minētās saistības pilnīgas un savlaicīgas izpildes.

5.12. Līzinga Objekta pilnīgas vai daļējas bojāejas gadījumā, t.sk. ja Līzinga Objekts ir nozagts vai nolauptis, Izmotājājam nav pienākums aizvietot Līzinga Objektu ar līdzvērtīgu objektu, savukārt Nomnieks turpina maksāt Nomas Maksājumus saskaņā ar Maksājuma Grafiku un Izmotājāja rēķiniem laikā, kamēr tiek veikts Līzinga Objekta remonts vai Apdrošināšanas Sabiedrība izmaksā Izmotājājam apdrošināšanas atlīdzību Līgumā noteiktā kārtībā. Apdrošināšanas Sabiedrības izmaksātā atlīdzība tiek sadalīta šādi:

5.12.1. Izmotājais saņem naudas summu, kas ir vienāda ar nesamaksāto Nomas Maksājumu, kuriem nav iestājusies Maksājuma Diena (diskontējot pēc spēkā esošās procentu likmes uz negadījuma brīdi), Parāda un Atlikušās Vērtības kopsommu, un gadījumā, ja Nomniekam ir pret Izmotājāju vai Izmotājāja grupas uzņēmumu nenokārtoti maksājumi, kuriem iestājusies maksājuma termiņi, Izmotājais ir tiesīgs saņemt atlikušo atlīdzību novirzīt Nomnieka minēto saistību dzēšanai;

5.12.2. Nomnieks ir tiesīgs saņemt naudas summu, kas paliek pēc tam, kad pilnībā veikti Līguma Vispārējo Noteikumu 5.12.1. apakšpunktā minētie maksājumi.

5.13. Pēc apdrošināšanas atlīdzības saņemšanas un sadales Līguma Vispārējo Noteikumu 5.12. punktā minētajā gadījumā un kārtībā Nomnieks tiek atbrīvots no jebkādiem turpmākiem maksājumiem par Līzinga Objektu pie nosacījuma, ka no saņemtās naudas summas ir pilnībā dzēsts Parāds, visi Nomas Maksājumi, kuriem nav iestājusies Maksājuma Diena (diskontējot pēc spēkā esošās procentu likmes uz negadījuma brīdi) un Atlikusī Vērtība un attiecīgi nodokļi, ja tādi piemērojami. Tomēr Nomnieka pienākums ir segt jebkādas izdevumus, kas saistīti ar Līzinga Objekta tiesiskā statusa noformēšanu.

## **6. Maksājumi, izdevumi un konvertācija.**

6.1. Nomniekam jāmaksā Izmotājājam Nomas Maksājumi un citi Līgumā paredzētie maksājumi Līgumā noteiktā valūtā un apmērā saskaņā ar Izmotājāja izrakstītu rēķinu. Ja Nomnieks nav saņēmis Izmotājāja rēķinu līdz kalendārā mēneša 10. (desmitajam) datumam, tad Nomniekam ir pienākums 3 (trīs) Darba Dienu laikā par to informēt Izmotājāju. Šādā gadījumā Izmotājais atkārtoti nosūta Nomniekam Nomas Maksājuma rēķinu. Gadījumā, ja Izmotājais ir samaksājis Pārdevējam Pirkuma Maksu vai tās daļu apmērā, kas pārsniedz Nomnieka samaksāto Pirmo Maksājumu, Nomniekam par šādu daļu jāmaksā Izmotājājam Procenti arī par periodu no Pirkuma Maksas vai tās daļas samaksas dienas:

6.1.1. un/vai Piegādes Akcepta parakstīšanas dienas līdz attiecīgā mēneša pēdējai kalendārai dienai; vai

6.1.2. līdz Līzinga Objekta nodošanai Nomniekam lietošanā.

6.2. Nokavējuma Līgumsoda aprēķināšana sākas sekojošajā dienā pēc Maksājuma Dienas un tas tiek uzskaitīts līdz dienai, kad ir samaksāts attiecīgais maksājums, kura samaksa ir nokavēta. Tādējādi jebkurus saņemtos maksājumus vispirms ir jāuzskata par Nomas Maksājuma samaksu, un atlikusī summa jāieskaita Nokavējuma Līgumsoda izpildījumā.

6.3. Nomniekam ir pienākums segt/maksāt jebkurus pamatotos izdevumus, kas saistīti ar Līguma un Pirkuma Līguma noslēgšanu un izpildi, ieskaitot Bankas komisijas maksas par Pirkuma Maksas pārskaitīšanu Pārdevējam, Līzinga Objekta transportēšanu un saņemšanu, kā arī izdevumus, kas saistīti ar Līzinga Objekta darbību un remontu. Tāpat Nomniekam ir jāsedz/jāmaksā jebkāda veida reģistrācijas maksas, naudassodi, valsts un pašvaldības nodokļi un nodevas, ieskaitot, tomēr neaprobežojoties ar PVN par a) Līzinga Objekta lietošanu un darbību, b) Līguma pilnīgu izpildi, c) jebkuriem maksājumiem, ko Nomnieks saskaņā ar Līguma noteikumiem maksā Izmotājājam. Nomniekam ir pienākums segt/maksāt visus iespējamus nodokļus un pamatotos izdevumus, ieskaitot soda naudas un zaudējumus no valūtas konvertācijas, kas nav minēti iepriekš un ir attiecināmi uz Līzinga Objektu vai Līgumu. Nomniekam ir pienākums iesniegt Izmotājājam pēc tā pieprasījuma dokumentus, kas apliecina iepriekšminēto nodokļu un citu maksājumu veikšanu/samaksu.

6.4. Nomniekam jāatlīdzina visi Izmotājāja zaudējumi un izdevumi, kuri tam radušies tā rezultātā, ka Nomnieks nav izpildījis vai nepienācīgi izpildījis kādu no Līguma un/vai Pirkuma Līguma noteikumiem, ja starp Līdzējiem un Pārdevēju noslēgts atsevišķs rakstisks Pirkuma Līgums.

6.5. Gadījumā, ja Pirkuma Maksas ir noteiktas citā valūtā nekā Līguma Valūta, Izmotājājam Pirkuma Maksas izdarīšanas dienā ir tiesības konvertēt Valūtu apmēros, kas nepieciešami Pirkuma Maksas samaksai. Šādā gadījumā Nomniekam ir pienākums samaksāt konvertācijas izdevumus saskaņā ar valūtas maiņas kursu, kādu ir noteikusi Banka vai cita Izmotājāja norādīta banka, valūtas maiņas dienā.

6.6. Ja kāds Līgumā noteiktais maksājums jāsamaksā dienā, kas nav Darba Diena, tad par Maksājuma Dienu jāuzskata iepriekšējā Darba Diena. Ja Maksājumu Diena iekrīt tādā datumā, kas nav kalendārā, tad par maksājumu dienu uzskatāma attiecīgā kalendārā mēneša pēdējā Darba Diena.

6.7. Veicot jebkurus Līgumā noteikto maksājumu aprēķinus, tiek izmantoti tikai Izmotājāja veiktie maksājumu aprēķini, izņemot gadījumu, ja aprēķinos pieļauta matemātiska kļūda.

6.8. Izmotājais ir tiesīgs vienpusēji aizstāt esošo Bāzes Likmi ar līdzīgu indeksu vai citu mainīgu vai fiksētu lielumu, (1) kuru nosaka Trešā Persona vai Izmotājais un kas, ņemot vērā tā finanšu un ekonomisko būtību, Izmotājāja ieskatā var tikt izmantots esošās Bāzes Likmes vietā Procentu Likmes noteikšanai, vai (2) kuru esošās Bāzes Likmes

aizstāšanai ir paredzējis, noteicis vai ieteicis esošās Bāzes Likmes administrators vai jebkura attiecīgā centrālā banka, regulators vai cita uzraudzības iestāde vai to grupa, vai jebkura darba grupa/ komiteja, kas tiek finansēta, vadīta vai ir izveidota pēc jebkādu šajā punktā minētu uzraudzības iestāžu vai Finanšu stabilitātes padomes vai iestādes, kas to aizstātu, pieprasījuma.

Šāda esošās Bāzes Likmes aizstāšana var notikt turpmāk norādītajos gadījumos:

6.8.1. esošās Bāzes Likmes izmantošana Procentu Likmes apmēra noteikšanai Izmotājājam kļūst nelikumīga;

6.8.2. šāda esošās Bāzes Likmes aizstāšana ir saistīta ar to izmaksu izmaiņām Izmotājājam, kas rodas saistībā ar esošās Bāzes Likmes izmantošanu Procentu Likmes apmēra noteikšanai, un šādas izmaiņas uzliek Izmotājājam nesamērīgu slogu;

6.8.3. esošās Bāzes Likmes noteikšanas metodoloģija, formula vai citi līdzekļi Izmotājāja ieskatā vai saskaņā ar kompetentu iestāžu paziņojumu ir būtiski mainījušies;

6.8.4. esošās Bāzes Likmes izmantošana Procentu Likmes apmēra noteikšanai nav iespējama (ir pilnīgi neiespējama vai nepiespējama attiecīgajā periodā) vai ir būtiski apgrūtināta tehnisku vai citu no Izmotājāja neatkarīgu iemeslu dēļ, vai uzliek Izmotājājam nesamērīgu slogu.

6.9. Izmotājais informē Nomnieku par esošās Bāzes Likmes izmaiņām, izmantojot Bankas internetbanku, elektronisko pastu vai citā veidā, kas Nomniekam nodrošina iespēju iepazīties un saglabāt attiecīgo informāciju, ne vēlāk kā 60 (sešdesmit) dienas pirms jaunās Bāzes Likmes piemērošanas sākuma.

6.10. Ja Līguma Vispārējo Noteikumu 6.9. punktā noteiktā termiņa ievērošana nav iespējama vai ir būtiski apgrūtināta no Izmotājāja neatkarīgu iemeslu dēļ, vai uzliek Izmotājājam nesamērīgu slogu, Izmotājais nosūta Nomniekam attiecīgo paziņojumu par esošās Bāzes Likmes aizstāšanu, tiklīdz tas kļūst iespējams, taču ne vēlāk kā 16 (sešpadsmit) dienas pirms jaunās Bāzes Likmes piemērošanas sākuma.

6.11. 15 (piecpadsmit) dienu laikā pēc tam, kad Nomniekam ir paziņots par esošās Bāzes Likmes aizstāšanu ar jaunu Bāzes Likmi, Nomniekam ir tiesības rakstveidā informēt Izmotājāju par to, ka Nomnieks nepiekrīt šādām izmaiņām un informēt, vai tas vēlas:

6.11.1. nopirkt Līzinga Objektu par cenu, kas vienāda ar Parāda, visu Nomas Maksājumu, kuriem nav iestājusies Maksājuma Diena (diskontējot pēc spēkā esošās procentu likmes uz negadījuma brīdi) un Atlikušās Vērtības kopsommu, piemērojot attiecīgos nodokļus; vai

6.11.2. izbeigt Līgumu pirmstermiņa, Līdzējiem piemērojot Līguma 7.3. un 7.4.punkta noteikumus.

6.12. Līguma Vispārējo Noteikumu 6.9. punktā minētajā gadījumā Nomniekam ir pienākums veikt Līguma Vispārējo Noteikumu 6.11.1. vai 6.11.2. apakšpunktos minētos maksājumus un/vai izpildīt citus Līgumā noteiktos pienākumus, bez jebkādiem citiem maksājumiem, kas saistīti ar pirmstermiņa Līguma izbeigšanu, līdz jaunās Bāzes likmes piemērošanas sākuma datumam (to neieskaitot), bet Līguma Vispārējo Noteikumu 6.10.punktā minētajā gadījumā - ne vēlāk kā 45 (četrdesmit piecu) dienu laikā pēc tam, kad Nomnieks ir informējis Izmotājāju par saviem iebildumiem pret attiecīgajām izmaiņām. Ja Nomnieks ir informējis Izmotājāju par to, ka viņš nepiekrīt attiecīgajām izmaiņām, turpmāk līdz brīdim, kad Nomnieks ir samaksājis Līguma noteiktās maksājuma saistības pret Izmotājāju saskaņā ar šo apakšpunktu, piemērojama pēdējā Procentu Likmes apmēra noteikšanai izmantotā esošās Bāzes Likmes vērtība.

6.13. Ja Nomnieks neizpilda Līgumā noteiktās maksājuma un/vai citas saistības minētajā termiņā pilnā apmērā, uzskatāms, ka Nomnieks ir piekritis esošās Bāzes Likmes aizstāšanai.

6.14. Ja esošā Bāzes Likme kļūst nepieciešama jebkāda iemesla dēļ, ieskaitot, bet neaprobežojoties ar attiecīgās Bāzes Likmes apturēšanu vai pārtraukšanu, Izmotājājam ir tiesības izvēlēties vai nu piemērot Līguma Vispārējo Noteikumu 6.8. - 6.12. punktu noteikumus, vai Procentu Likmes apmēra noteikšanai izmantot Bāzes Likmes vērtību, kas publicēta 2 (divas) Darba Dienas pirms tā kļūvuši nepieciešama. Šāda Bāzes Likmes vērtība var tikt piemērota ne ilgāk kā 180 (viens simts astoņdesmit) dienas, un Izmotājais šī perioda laikā to jebkurā brīdī var aizstāt saskaņā ar Līguma Vispārējo Noteikumu 6.8.- 6.12. punktu noteikumiem.

6.15. Saskaņā ar likumu "Par grāmatvedību" un Ministru Kabineta „Noteikumi par grāmatvedības kārtosšanu un organizāciju” Līdzēji vienojas, ka visi Līguma ietvaros izrakstītie rēķini un nodokļu rēķini var tikt sagatavoti un autorizēti elektroniski, izmantojot grāmatvedības vai cita veida datorprogrammu. Šādi sagatavoto rēķinu izdrukas ir saistošas Nomniekam bez atbildīgo personu paraksta, ja rēķins satur atsauci uz šo Līgumu. Ja klients ir izvēlējies rēķinu saņemt elektroniski PDF formātā, Izmotājais to nosūta Nomniekam uz tā Līgumā norādīto elektroniskā pasta adresi vai adresi, ko Nomnieks rakstveidā paziņojis Izmotājājam.

6.16. Ja Nomnieks - juridiska persona pēc Iznomātāja veiktajiem aprēķiniem nenodrošina finanšu rādītājus Līgumā noteiktajā apmērā, un/vai neizpilda jebkuras citas Līguma Speciālo Noteikumu sadaļā "Īpaši noteikumi" minētās saistības, Iznomātājam ir tiesības palielināt Pievienoto Likmi par 1% (vienu) procentu. Par Pievienotās Likmes palielināšanu Nomniekam – juridiskai personai, tiek paziņots, nosūtot nākamo Nomas Maksājuma rēķinu, kurā tiek norādīts Pievienotās Likmes izmaiņu spēkā stāšanās datums.

## **7. Līguma spēkā esamība un Līguma izbeigšana pirms termiņa.**

7.1. Līdzēji sāk pildīt no Līguma izrietošās saistības un pienākumus ar Līguma parakstīšanas brīdi un Līgums ir spēkā līdz pilnīgai tā saistību izpildei.

7.2. Iznomātājam ir tiesības pirms termiņa izbeigt no Līguma izrietošās tiesiskās attiecības, ja:

7.2.1. Nomnieks iesniedzis Iznomātājam dokumentus, kas satur nepatiesu informāciju, vai nav sniedzis tam zināmu informāciju, kas attiecas uz Līguma pienākumu un saistību izpildi, izņemot gadījumus, kad šādus dokumentus sastādījis Trešā persona un Nomniekam nav bijis zināms par to saturošo nepatieso informāciju;

7.2.2. Nomnieka prettiesiskas un Līguma noteikumiem pretējas darbības vai bezdarbības rezultātā Līzinga Objekta vērtība samazinājusies vairāk kā par 30 %, salīdzinot ar Līzinga Objekta vērtību uz konkrēto brīdi saskaņā ar Iznomātāja grāmatvedības datiem;

7.2.3. 6 (sešu) mēnešu laikā no brīža, kad Līzinga Objekts nodots Nomniekam, no Iznomātāja neatkarīgu apstākļu dēļ nav iespējama Līzinga Objekta lietošanas uzsākšana vai Nomnieks kavējas pieņemt vai atsakās pieņemt Līzinga Objektu, kas ir bez trūkumiem un atbilst Līgumam un Pirkuma līgumam;

7.2.4. Nomnieks nepieņem Līzinga Objektu noteiktajā termiņā saskaņā ar šī Līguma un/vai Pirkuma Līguma noteikumiem, un Iznomātājs pats pieņem Līzinga Objektu;

7.2.5. Nomniekam – fiziskai personai – Līguma darbības laikā iestājas nāve vai paliekoši veselības traucējumi, kas liedz Nomniekam atbilstoši izmantot Līzinga Objektu;

7.2.6. Nomnieks – fiziska persona – ar tiesas spriedumu tiek atzīts par rīcības nespējīgu vai Nomnieks iesniedzis maksātnespējas pieteikumu, vai Nomnieks ir pasludināts par maksātnespējīgu;

7.2.7. Nomnieks – juridiska persona – tiek likvidēts vai ir notikusi Nomnieka dalībnieku maiņa vairāk par 50% no pamatkapitāla vai Nomnieka kā uzņēmējabsabiedrības reorganizācija, vai Nomnieks ir iesniedzis tiesā pieteikumu par tiesiskās aizsardzības procesa (t.sk. ārpusstiesas) lietas ierosināšanu vai maksātnespējas pieteikumu, vai Nomnieks ir pasludināts par maksātnespējīgu;

7.2.8. Nomnieks neizpilda savas no Līguma izrietošās saistības:

7.2.8.1. bez Iznomātāja rakstiskas piekrišanas veic jebkādu darbību ar nolūku atsavināt vai apgrūtināt Līzinga Objektu, vai nodod Līzinga Objektu lietošanā vai apakšnomā Trešajām Personām, vai lieto Līzinga Objektu neievērojot Līgumā noteiktās prasības;

7.2.8.2. nepilda Līzinga Objekta lietošanas (eksploatēšanas), uzturēšanas un labošanas prasības, tajā skaitā, ko noteicis Pārdevēja/ražotāja un/vai Iznomātāja noteiktās prasības;

7.2.8.3. pilnīgi vai daļēji netiek samaksāti Nomas Maksājumi vai citi Līgumā paredzētie maksājumi, un šī maksāšanas saistību neizpilde turpinās 1 (vienu) mēnesi pēc attiecīgās Maksājuma Dienas;

7.2.8.4. liedz iespēju Iznomātājam pārbaudīt (inspicēt) Līzinga Objekta stāvokli;

7.2.8.5. neizpilda saistības par Līzinga Objekta apdrošināšanu saskaņā ar Līguma noteikumiem;

7.2.8.6. nav izpildījis kādu no Līguma Vispārējo Noteikumu 10.2.1., 10.2.3. un 10.2.4.7. apakšpunktos vai 12.1.punktā noteiktajiem pienākumiem;

7.2.8.7. nav iesniegts Līguma Speciālajos Noteikumos paredzētais Nodrošinājums.

7.2.8.8. Nomnieks – juridiska persona – nepilda Līguma Speciālo Noteikumu sadaļā "Īpaši noteikumi" minētās saistības.

7.2.9. Nomniekam – juridiskai personai – ir nenokārtotas nodokļu saistības pret valsti vai parādi pret citiem kreditoriem, kas pēc Iznomātāja ieskatiem ietekmē Nomnieka ekonomisko un finansiālo stāvokli, radot pamatotas šaubas par Nomnieka spēju izpildīt no Līguma izrietošās saistības;

7.2.10. Galvinieks, kas galvojis par Nomnieka no Līguma izrietošo saistību izpildi, (turpmāk - Galvinieks) ir reorganizēts vai likvidēts, vai ir pasludināta Galvinieka maksātnespēja, vai ir iestājusies Galvinieka, kas ir fiziska persona, nāve vai tas ar tiesas spriedumu ir atzīts par rīcības nespējīgu;

7.2.11 Nomnieks nepilda un/vai nepienācīgi pilda jebkuras savas saistības pret Iznomātāju un/vai citu Iznomātāja grupā ietilpstošu uzņēmumu;

7.2.12. Nomnieks, Nomnieka Patiesais labuma guvējs, Pārdevējs, nodrošinājuma sniedzējs (t.sk. Galvinieks), un/vai jebkura persona, kas ir saistīta ar kādu no iepriekš minētajām personām, ir kļuvusi par Ierobežoto Personu;

7.2.13. par Nomnieku, Nomnieka Patieso labuma guvēju nodrošinājuma sniedzēju (t.sk. Galvinieku), un/vai jebkuru personu, kas ir saistīta ar kādu no iepriekš minētajām personām publiski ir pieejama negatīva rakstura informācija, kas liecina par tā iespējamu saistību ar noziedzīgi iegūtiem līdzekļiem vai to legalizēšanu, vai terorismu, vai proliferāciju;

7.2.14. pastāv cits Līgumā vai normatīvajos aktos noteikts gadījums, kas ir par pamatu Līguma izbeigšanai.

7.3. Pirms Līguma pirmstermiņa izbeigšanas Iznomātājs katru gadījumu izvērtē atsevišķi, ņemot vērā pārkāpuma būtību, ietekmi uz Līzinga Objektu un Līguma saistību turpmāko izpildi, kā arī Nomnieka Līgumā ietverto saistību izpildes iespēju konkrētā gadījumā. Iznomātājam ir pienākums rakstiski informēt Nomnieku par vienpusēju no Līguma izrietošo attiecību pirmstermiņa izbeigšanu. Ja Iznomātājs saskaņā ar Līguma noteikumiem pirms termiņa izbeidz no Līguma izrietošās attiecības:

7.3.1. Nomniekam ir pienākums nodot Līzinga Objektu Iznomātājam tā norādītajā termiņā un vietā kopā ar tā dokumentāciju, atlēgām, signalizācijas pultīm un pārējam komplektējošām sastāvdaļām. Nododot Līzinga Objektu, tam ir jābūt tehniskajā kārtībā un tādā stāvoklī, kādā Līzinga Objekts bija saņemts, ņemot vērā dabisko nolietojumu Līguma darbības laikā;

7.3.2. Iznomātājam nav jāatdod Nomniekam no tā saņemtā Saistību Maksa, kā arī Nomas Maksājumi un citi maksājumi, ko Iznomātājs saņēmis no Nomnieka saskaņā ar Līguma noteikumiem. Ja Līgums tiek izbeigts 7.2.12. vai 7.2.13.punktā minētajā gadījumā un uz attiecīgo brīdi Iznomātājs nav vēl veicis Pirkuma Maksas samaksu Pārdevējam, Iznomātājs neatmaksā Nomniekam Saistību Maksu, savukārt Pirmo Maksājumu, ko Iznomātājs saņēmis tieši no Nomnieka Iznomātāja Bankas kontā, atmaksā Nomniekam pilnā apmērā pēc tam, kad izbeigts Pirkuma Līgums;

7.3.3. Nomniekam saglabājas pienākums samaksāt Parādu un maksāt Procentus šajā Līgumā noteiktā apmērā no Līguma pirmstermiņa izbeigšanas dienas līdz Līzinga Objekta nodošanai/ pārņemšanai Iznomātāja valdījumā.

7.4. Ja no Līguma izrietošās attiecības tiek izbeigtas pirms termiņa, Nomnieks pilnvaro Iznomātāju bez papildu juridisku procedūru uzsākšanas:

7.4.1. jebkurā laikā piekļūt un/vai iekļūt Līzinga Objektā, ievērojot normatīvajos aktos paredzētos ierobežojumus; un

7.4.2. pārņemt savā valdījumā Līzinga Objektu un pēc sava ieskata pārdot Līzinga Objektu. Tādā gadījumā Nomniekam pilnībā un bez papildu nosacījumiem jāsedz visi pamatotie Iznomātāja izdevumi, kas nepieciešami minēto darbību veikšanai (t.sk. glabāšanas, remonta, tīrīšanas u.c. izdevumi), kā arī jāsamaksā Iznomātājam naudas summa, kas veidojas kā starpība starp summu, ko Iznomātājs ieguvis, pārdodot Līzinga Objektu, un Parāda, Procentu un visu Nomas maksājumu, kuriem nav iestājusies Maksājuma Diena (diskontējot pēc spēkā esošās procentu likmes uz Līguma izbeigšanas brīdi) un Atlikušās Vērtības, un aprēķinātā Nokavējuma Līgumsodu (ja minētā summa nav samaksāta līdz Līzinga Objekta pārdošanai) kopsummu. Ja Nomnieks minēto summu nesamaksā labprātīgi Iznomātāja norādītā termiņā, Nomnieks papildus maksā arī Piedziņas izdevumus. Iznomātājs ir tiesīgs naudas summu, kas palikusi pāri pēc Līzinga Objekta pārdošanas un visu saistību, kas izriet no Līguma, dzēšanas novirzīt saistību, kas izriet no cita starp Nomnieku un Iznomātāju vai Iznomātāja grupas uzņēmumu noslēgta līguma, dzēšanai.

7.5. Līdzējiem ir tiesības pirms Nomas Perioda beigām izbeigt no Līguma izrietošās attiecības gadījumā, ja Pārdevējs nepiegādā Līzinga Objektu un Pārdevējs vai Iznomātājs nenodod Līzinga Objektu Nomnieka turējumā termiņā, par ko vienojušies Līdzēji un Pārdevējs, un/vai īpašuma tiesības uz Līzinga Objektu nepāriet Iznomātājam no tā neatkarīgu apstākļu dēļ. Nomnieks – juridiska persona – šādas tiesības var izmantot, kad iestāties Pirkumā Līgumā noteiktais Līzinga Objekta piegādes/nodošanas termiņš un Iznomātājam vai Nomniekam radušās tiesības atcelt Pirkuma Līgumu Līzinga Objekta nepiegādes dēļ. Ja starp Līdzējiem un Pārdevēju netiek noslēgts atsevišķs rakstisks Pirkuma Līgums, uzskatāms, ka Nomniekam minētās tiesības izbeigt Līgumu rodas, ja Līzinga Objekts piegāde/nodošana tiek kavēta ilgāk par 20 (divdesmit) dienām.

7.6. Līguma Vispārējo Noteikumu 7.5.punktā minētajā gadījumā Iznomātājam nav jāatmaksā Nomniekam Saistību Maksa, bet:

7.6.1. gadījumā, ja Līguma izbeigšanas dienā Pārdevējam samaksātā Pirkuma Maksas daļa pārsniedz Pirmā Maksājuma apmēru, Nomniekam –

juridiskai personai – ir pienākums 1 (vienu) mēneša laikā pēc Izmotājā rakstiskas pretenzijas saņemšanas samaksāt Izmotājam summu, kas veidojas kā starpība starp Pārdevējam samaksāto Pirkuma Maksu vai tās daļu un Nomnieka samaksāto Pirmo Maksājumu, Parādu, un Procentus atbilstoši Līguma Vispārējo Noteikumu 6.1.punktam no pirmā Maksājuma Perioda pirmās dienas līdz tā Maksājumu Perioda pēdējai dienai, kura laikā tiek veikta minētās starpības samaksa Izmotājam. Šāds pienākums Nomniekam nav (izņemot Parāda atmaksu), ja Izmotājais ir vainojams pie Līguma Vispārējo Noteikumu 7.5.punktā minēto seku iestāšanās. Pretenziju Nomniekam Izmotājais sagatavo pēc tam, kad pagājis Pirkuma Līgumā noteiktais termiņš (ja tāds paredzēts) Pārdevējam samaksātās Pirkuma Maksas atmaksāšanai Izmotājam un Nomniekam (ja Nomnieks Pirmo Maksājumu veicis tieši Pārdevējam) un Pārdevējs to nav veicis. Savukārt Nomniekam – fiziskai personai – šādā gadījumā Izmotājais atmaksā Pirmo Maksājumu pilnā apmērā vai;

7.6.2. gadījumā, ja Līguma izbeigšanas dienā Pārdevējam samaksātā Pirkuma Maksas daļa ir mazāka kā Pirmais Maksājums, Izmotājam ir pienākums 10 (desmit) Darba Dienu laikā samaksāt Nomniekam summu, kas veidojas kā starpība starp Nomnieka samaksāto Pirmo Maksājumu un Pārdevējam samaksātās Pirkuma Maksas daļu. Nomniekam – fiziskai personai – Izmotājais atmaksā Pirmo Maksājumu pilnā apmērā pēc tam, kad pagājis Pirkuma Līgumā vai normatīvajos aktos noteiktais termiņš Pārdevējam samaksātās Pirkuma Maksas atmaksāšanai Izmotājam un Nomniekam (ja Nomnieks Pirmo Maksājumu veicis tieši Pārdevējam), un Pārdevējs to nav veicis.

7.7. Pēc Līguma Vispārējo Noteikumu 7.6. punktā minētā un Parāda maksājumu veikšanas, Izmotājais cedē Nomniekam savas prasījuma tiesības, kas izriet no Pirkuma Līguma un kas saistītas ar Pārdevējam samaksāto Pirkuma Maksu vai tās daļu, ko Pārdevējs nav atmaksājis Izmotājam, Nomnieka atbildīgajā apmērā.

## 8. Līzinga Objekta atsavināšanas kārtība pēc Nomas Perioda beigām.

8.1. Izbeidzoties Nomas Periodam, Nomniekam ir pienākums bez papildu samaksas Izmotājā norādītā termiņā nogādāt Līzinga Objektu Izmotājā norādītajā vietā un nodot to Izmotājam vai Izmotājā norādītajai personai ražotāja komplektācijā kopā ar Līzinga Objekta dokumentāciju, atslēgām, signalizācijas pultīm, par ko tiek sastādīts attiecīgs pieņemšanas – nodošanas akts. Nododot Līzinga Objektu, tam nedrīkst būt tādi trūkumi vai bojājumi, kas nav saistīti ar dabisko nolietojumu Līguma darbības laikā, pretējā gadījumā Nomniekam ir pienākums apmaksāt remontdarbu un trūkstošo detaļu atjaunošanas/aizvietošanas izdevumus, kas nepieciešami Līzinga Objekta stāvokļa atjaunošanai. Līzinga Objekta - vieglā transportlīdzekļa vai komerctransporta - stāvokļa novērtēšanai tiek piemēroti Norādījumi par automobiļu dabisko nolietojumu.

8.2. Ja, nododot Līzinga Objektu, Izmotājā vai tā norādītās personas valdījumā ir pārsniegts atļautais Līzinga Objekta nobraukuma/nolietojuma ierobežojuma limits, Nomniekam ir pienākums samaksāt Izmotājam Līguma Speciālajos Noteikumos norādīto maksu par nobraukuma/nolietojuma pārsniegumu par katru papildus nobraukto kilometru/lietoto stundu. Ja par Līzinga Objektu ir noslēgts atpakaļpirkuma līgums, kas paredz atšķirīgu nobraukuma/nolietojuma limitu un/vai maksu par nobraukuma/nolietojuma pārsniegumu, tad tiek piemēroti atpakaļpirkuma līguma noteikumi.

8.3. Pēc Līzinga Objekta nodošanas Izmotājais pārdod Līzinga Objektu Trešajai Personai, ar kuru noslēgts Līzinga Objekta atpakaļpirkuma līgums vai citai Trešajai Personai saskaņā ar šīs nodaļas noteikumiem.

8.4. Ja Nomnieks nenodod Līzinga Objektu Izmotājā norādītajā termiņā, Nomnieks maksā Izmotājam Procentus un Līgumsodu 0,3% (trīs procenta desmitdaļas) dienā no Atlikušās Vērtības.

8.5. Ja Trešā Persona, ar kuru noslēgts atpakaļpirkuma līgums, neatpērk Līzinga Objektu vai tā vairs nepastāv (t.sk. tā ir likvidēta), pasludināta tās maksātspēja vai ierosināts tiesiskās aizsardzības process vai ārpusstiesas tiesiskās aizsardzības process, Izmotājais ir tiesīgs pārdot Līzinga Objektu citai Trešajai Personai pēc saviem ieskatiem.

8.6. Ja Izmotājā izvēlēta Trešā Persona nopērk Līzinga Objektu par cenu, kas ir mazāka par Līzinga Objekta Atlikušo Vērtību, Nomnieks samaksā Izmotājam starpību starp Līzinga Objekta Atlikušo Vērtību un Līzinga Objekta pārdošanas cenu, piemērojot atbilstošos nodokļus, kā arī ar pārdošanu saistītos izdevumus.

8.7. Ja Nomnieks kavējas ar savu maksāšanas saistību izpildi, Izmotājais ir tiesīgs pieprasīt Nokavējuma Līgumsoda samaksu.

## 9. Nepārvarama vara.

Līdzēji nav atbildīgi par otram līdzējam nodarīto finanšu kaitējumu, ja tas radies Nepārvaramas varas rezultātā. Par Nepārvaramu varu Līguma izpratnē uzskatāms karš, masu nemieri, dabas stihijas vai kāds cits līdzīgs notikums, kas ietekmē no Līguma izrietošo saistību izpildi un kas nav

rezultāts kādām Līdzēju darbībām vai bezdarbībai, un ko Līdzēji nav paredzējuši vai nebija spējīgi paredzēt Līguma noslēgšanas brīdī. Ja Nepārvaramas varas rezultātā kāds no Līdzējiem 3 (trīs) mēnešus pēc kārtas nepilda no Līguma izrietošās saistības, otram Līdzējam ir tiesības pirms Līgumā noteiktā termiņa izbeigt no Līguma izrietošās saistības.

## 10. Informācijas sniegšana un konfidencialitāte.

10.1. Izmotājam ir tiesības jebkurā laikā, 3 dienas iepriekš brīdinot Nomnieku, tieši vai ar Trešās personas starpniecību pārbaudīt un kontrolēt Līzinga Objekta stāvokli un lietošanu. Ja Līguma noteikumu neizpilde no Nomnieka puses ir bijusi iemesls pārbaudei vai ja pārbaudes gaitā atklāties, ka Nomnieks nepilda Līguma noteikumus, Nomniekam ir pienākums bez kavējuma un iebildēm segt visus pamatotus izdevumus, kas saistīti ar šādu pārbaudi.

10.2. Papildus citām Līgumā minētajām saistībām Nomniekam Līguma darbības laikā ir pienākums:

10.2.1. 3 (trīs) Darba Dienu laikā pēc Izmotājā pieprasījuma iesniegt Izmotājam Nomnieka – juridiskas personas – auditētos iepriekšējā gada pārskatus, ieskaitot pielikumus pie gada pārskatiem, un neauditētos kvartāla finanšu pārskatus, atsevišķu bilanci un/vai peļņas un zaudējumu aprēķina pozīciju atšifrējumus, kā arī citu informāciju par Nomnieka saimniecisko darbību un finansiālo stāvokli;

10.2.2. 3 (trīs) Darba Dienu laikā pēc Izmotājā pieprasījuma uzrādīt visus dokumentus, kas attiecas uz Līgumu un uz Līzinga Objekta turējumu un lietošanu. Nomnieks ir atbildīgs par visu Izmotājam iesniegto dokumentu patiesumu, izņemot gadījumus, kad šādus dokumentus sastādījis Trešā persona un Nomniekam nav bijis zināms par to saturošo nepatieso informāciju. Nomniekam ir pienākums atļūdzināt Izmotājā izdevumus un zaudējumus, kas tam radušies Nomnieka iesniegtās informācijas nepatiesuma vai nepilnības dēļ. Izmotājam ir tiesības ievākt ziņas par darbībām, ko Nomnieks veic ar Līzinga Objektu;

10.2.3. savas kompetences ietvaros nodrošināt, lai maksājumu saistības, kuras Nomnieks – juridiska persona – uzņēmis ar Līgumu, tiktu ievērotas vismaz līdzvērtīgi attiecībā pret citām Nomnieka saistībām un Izmotājā kā kreditora stāvoklis attiecībā pret citiem Nomnieka kreditoriem netiktu pasliktināts maksājumu prioritātes ziņā;

10.2.4. nekavējoties, bet ne vēlāk 3 (trīs) Darba Dienu laikā informēt Izmotājā, ja:

10.2.4.1. mainās Nomnieka – fiziskas personas – vārds, uzvārds, personas kods, notiek izmaiņas Nomnieka rīcībspējas statusā (rīcībspējas zaudēšana, aizgādības nodibināšana);

10.2.4.2. par Nomnieku – fizisku personu – tiek iesniegts maksātspējas pieteikums vai Nomnieks ir pasludināts par maksātspējīgu;

10.2.4.3. mainās Nomnieka – fiziskas personas – pastāvīgā vai deklarētā dzīves vietas adrese un/vai elektroniskā pasta adrese vai Nomnieka – juridiskas personas – juridiskā adrese un/vai elektroniskā pasta adrese;

10.2.4.4. Nomnieks – fiziska persona – Līguma darbības laikā uzņemas papildu saistības (aizņēmums, ķīla, galvojums u.tml.), kas būtiski pasliktina Nomnieka finansiālo stāvokli;

10.2.4.5. jebkuru tiesas spriedumu, nolēmumu, kas attiecas uz Līzinga Objektu, šo Līgumu vai Nomnieku, ja tas var pasliktināt Nomnieka maksātspēju.

10.2.4.6. mainās Nomnieka – juridiskas personas – dalībnieki (vairāk par 50 %) vai notiek Nomnieka reorganizācija, vai Nomnieks plāno nozīmīgas izmaiņas savā saimnieciskajā darbībā;

10.2.4.7. Nomnieks – juridiska persona – iesniedz tiesā pieteikumu par tiesiskās aizsardzības procesa lietas ierosināšanu vai pirms termiņa tiek izbeigta Nomnieka komercdarbība, vai Nomnieks iesniedz maksātspējas pieteikumu;

10.2.4.8. Līzinga Objekts tiek apķīlāts, tam tiek reģistrēta aizlieguma atzīme vai tas tiek pilnībā vai daļēji iznīcināts, sabojāts vai pazaudēts;

10.2.4.9. mainās Nomnieka Patiesais labuma guvējs.

10.2.4.10. Nomnieka – juridiskas personas – Patiesais labuma guvējs vai Nomnieks – fiziska persona, vai tā ģimenes loceklis ir vai kļūst par politiski nozīmīgu personu vai par ar politiski nozīmīgu personu cieši saistītu personu (saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteikto definīciju).

10.3. Ja Nomnieks neizpilda kādu no Līguma Vispārējo Noteikumu 10.2. punktā minētajiem pienākumiem, Izmotājam ir tiesības pieprasīt Nomniekam Līgumsodu līdz 70,00 EUR (septiņdesmit euro) apmērā, kas Nomniekam jāsamaksā 5 (piecu) Darba Dienu laikā pēc attiecīga Izmotājā paziņojuma saņemšanas.

10.4. Līdzēji vienojas neizpaust Trešajai Personai jebkādu informāciju par Līguma noslēgšanu un noteikumiem, kā arī Līdzēji veiks visus iespējamus pasākumus, lai minētā informācija nekļūtu zināma Trešajai Personai. Izmotājais ir tiesīgs nodot Nomnieka datus un ar šo Līgumu saistīto informāciju Trešajām personām, ja tas nepieciešams, izpildot Līgumu, un

gadījumos, ja Nomnieks nav pienācīgi izpildījis Līguma nosacījumus, kā arī ja to nosaka Latvijas Republikas normatīvie akti.

10.5. Izmomātājam ir tiesības apstrādāt (t.sk. iegūt un nodot) ziņas par Nomnieku (t.sk. personas datus), cita starpā no Iedzīvotāju reģistra, kredītinformācijas birojiem, citiem Nomnieka kreditoriem ar kredītinformācijas biroju starpniecību, t.sk. AS "Kredītinformācijas Birojs", reģ.Nr. 40103673493, AS "CREFO Birojs", reģ.Nr. 40103947718, SIA „CREFO Rating”, reģ.Nr.40003807493, SIA "Creditinfo Latvija", reģ.Nr.40103239517, SIA "CREDITREFORM LATVIJA", reģ. Nr.40003255604, lai izvērtētu Nomnieka kredītspēju un ar Nomnieku saistīto kredītrisku un lai piedāvātu Nomniekam finanšu pakalpojumus normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, kā arī lai ļautu Trešajām Personām novērtēt Nomnieka maksājumu izpildes kvalitāti un kredītspēju. Parakstot Līgumu, Nomnieks apliecinā, ka ir informēts, ka ziņas par Nomnieku, Nomnieka saistībām un to izpildes gaitu tiks iekļautas kredītinformācijas biroju datu bāzēs.

10.6. Līgumā paredzētā pakalpojuma nodrošināšanas ietvaros Izmomātājs un tie personas datu apstrādātāji, kas iesaistīti attiecīgā pakalpojuma nodrošināšanā, veiks personas datu apstrādi. Personas datu apstrāde tiek veikta saskaņā ar Luminor Privātuma politiku un Personas datu glabāšanas politiku, kas ir pieejamas Bankas mājaslapā internetā: <https://www.luminor.lv/iv/privatuma-politika> un <https://www.luminor.lv/iv/personas-datu-glabasanas-politika>.

10.7. Parakstot šo Līgumu, Nomnieks apliecinā, ka tas ir informēts un piekriš, ka ziņas par Nomnieku, Nomnieka saistībām un to izpildes gaitu tiks iekļautas Latvijas Bankas Kredītu reģistrā, ka Izmomātājam ir tiesības saņemt Kredītu reģistrā esošās ziņas par Nomnieku Kredītu reģistra likuma un Latvijas Bankas Kredītu reģistra noteikumos noteiktajos gadījumos un ka Nomniekam ir tiesības saņemt par sevi informāciju, kas iekļauta Latvijas Bankas Kredītu reģistrā. Ar Latvijas Bankas *Kredītu reģistra noteikumiem* ir iespējams iepazīties Latvijas Bankas interneta mājas lapā: [www.bank.lv](http://www.bank.lv).

10.8. Bez iepriekšējas Izmomātāja rakstiskas piekrišanas Nomnieks nav tiesīgs cedēt vai iekļāt Trešajām Personām no šī Līguma izrietošās tiesības un pienākumus. Izmomātājs ir tiesīgs cedēt no šī Līguma izrietošās tiesības un pienākumus.

### 11. Paziņojumi.

11.1. Korespondence, kuras nosūtīšanas pienākumu paredz Līgums, tiek noformēta rakstiski un tai jābūt:

11.1.1. nodotai personīgi un tā jāuzskata par saņemtu, kad adresāts parakstījis par saņemšanu, vai

11.1.2. nosūtītai ar ierakstītu vēstuli, un tā jāuzskata par saņemtu 5. (piektajā) dienā pēc tam, kad tā nosūtīta adresātam uz Līgumā norādīto Līdzēja adresi vai citu adresi, ko viens Līdzējs ir rakstiski paziņojis otram Līdzējam, vai ātrāk, ja ir saņemts attiecīgs pasta iestādes paziņojums par korespondences izsniegšanu adresātam; vai

11.1.3. nosūtītai elektroniski uz Nomnieka norādīto elektroniskā pasta adresi un šādi paziņojumi uzskatāmi par piegādātiem nākamajā Darba Dienā pēc tā nosūtīšanas pa elektronisko pastu.

11.2. Izmomātājs var sagatavot un nosūtīt elektroniski Līguma Vispārējo Noteikumu 11.1.punktā noteiktajā kārtībā Līgumā noteiktos un ar Līgumu saistītos paziņojumus Nomniekam. Šāds paziņojums vai paziņojuma izdrukā ir saistošs/-a Nomniekam arī gadījumos, ja uz šī paziņojuma vai paziņojuma izdrukā nav Izmomātāja pārstāvja paraksts. Nosūtot Izmomātāja paziņojumus pa elektronisko pastu, Līdzēji piekriš, ka var netikt lietoti kriptogrāfijas līdzekļi un citi loģiskie aizsardzības līdzekļi, ciktāl piemērojamos normatīvajos aktos nav noteikts citādi. Nomnieks uzņemas risku, kas saistīts ar informācijas, kas iekļauta šādi nosūtītajos attiecīgajos Izmomātāja paziņojumos, pazušānu, izmaiņānu un izpaušānu. Šā punkta noteikumi piemērojami arī gadījumos, kad Izmomātājs nosūta Nomniekam pa elektronisko pastu citus Līgumā noteiktos vai ar to saistītos dokumentus un citu Līgumā noteikto vai ar to saistīto rakstveida informāciju.

### 12. Vietējās un starptautiskās Sankcijas.

12.1. Nomniekam ir pienākums nodrošināt, ka Nomnieka, Nomnieka Patiesā labuma guvēja un/vai jebkuras personas, kas ir saistīta ar Nomnieku vai Nomnieka Patieso labuma guvēju, darbība vai bezdarbība netiku veikta tādā veidā, kā arī jebkuri pakalpojumi vai ieņēmumi saskaņā ar Līgumu netiktu tieši vai netieši izmantoti tādā veidā, kas pārkāpj Sankcijas un/vai izraisa (vai var izraisīt) Sankciju pārkāpumu no Nomnieka un/vai jebkuras personas, kas ir saistīta ar Nomnieku vai Nomnieka Patieso labuma guvēju, un/vai Izmomātāja, un/vai Bankas puses.

12.2. Izmomātājam ir tiesības atteikties sniegt jebkuru pakalpojumu, izpildīt savus pienākumus, kas izriet no Līguma, izpildīt Nomnieka iesniegumus vai noteikt ierobežojumus Nomnieka iesniegumu izpildei:

12.2.1. lai nodrošinātu atbilstību valsts, valsts iestāžu vai Bankas, citu banku prasībām vai ierobežojumiem; un/vai

12.2.2. ja attiecīgais pakalpojums, darbība vai darījums ir tieši vai netieši saistīts ar Ierobežoto Personu un/vai precēm un/vai pakalpojumiem, uz kuriem attiecināmas Sankcijas, vai ja šis pakalpojums vai darījums ir saistīts ar personu vai veidojumu, kas ir tieši vai netieši saistīta ar Ierobežoto Personu.

### 13. Pārējie Noteikumi.

13.1. Līgums stājas spēkā ar brīdi, kad Līdzēji parakstījuši Līguma Speciālos Noteikumus.

13.2. Līgums ir sastādīts un tiek pildīts saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

13.3. Jebkuri Līguma noteikumu grozījumi ir spēkā tikai tad, ja tie izdarīti rakstiski un tos parakstījuši Līdzēji.

13.4. Parakstot Līguma Speciālos Noteikumus, Līdzēji un to pilnvarotie pārstāvji apliecinā, ka pildīs Līgumu no tā parakstīšanas brīža. No Līguma izrietošās tiesības izlietojamas un pienākumi pildāmi pēc labas ticības.

13.5. Gadījumā, ja kādi no Līguma noteikumiem juridiski nav spēkā, tas nerada pārējo noteikumu spēkā neesamību. Šādus spēkā neesošus noteikumus jāaizstāj ar citiem Līguma mērķim un saturam atbilstošiem noteikumiem un/vai jāpiemēro spēkā esošie normatīvie akti.

13.6. Parakstot Līgumā minētos dokumentus elektroniski, izmantojams drošs elektroniskais paraksts (vai Elektronisko dokumentu likuma pārejas noteikumu 6.punktā minētais elektroniskais paraksts) un laika zīmogs.