

Luminor Līzings Latvija SIA

2017. gada 1. oktobra

Vieglo automobiļu līzings (nomas) vispārīgie noteikumi Nr. LNOT-JN/2.0

1. VISPĀRĪGAJOS NOTEIKUMOS LIETOTIE TERMINI UN SAĪSINĀJUMI

- 1.1. Šajos noteikumos (turpmāk – Vispārīgie noteikumi) ir lietoti šādi termini un saīsinājumi:
- 1.1.1. **Apdrošināšanas sabiedrība** – Līzings devēja apstiprinātais apdrošinātājs, ar kuru tiek noslēgts Līzings objekta apdrošināšanas līgums;
- 1.1.2. **Atlikusi vērtība** – paredzamā Līzings objekta tirgus vērtība Nomas termiņa beigās, kas ir norādīta Līgumā un tiek izmantota Nomas maksājumu apmēra aprēķināšanai;
- 1.1.3. **Banka** – Luminor Bank AS vai cita, Līzings devēja norādītā banka, kurā ir atvērts Līzings devēja norēķinu konts, kurā Līzings ņemējs ieskaita Līguma maksājumus;
- 1.1.4. **Bankas darba diena** – diena, kurā Banka pieņem, noraida vai akceptē un izpilda maksājuma rīkojumus, pieņem maksājuma rīkojumu atsaukumus, labojumus un papildinājumus;
- 1.1.5. **EURIBOR** – euro depozītu gada procentu likme, pēc kuras eiro zonas starpbanku tirgū tiek piedāvāti depozīti noteiktajam periodam;
- 1.1.6. **Komisijas maksa** – Līgumā norādītā atlīdzība, kuru Līzings ņemējs samaksā Līzings devējam par Līguma un pārējo Līguma noslēgšanai nepieciešamo dokumentu noformēšanu un Līguma apkalpošanu;
- 1.1.7. **LIBOR** – Londonas starpbanku tirgus kredītu gada procentu likme, pēc kuras bankām tiek piedāvāts aizņemties naudas līdzekļus attiecīgajā valūtā uz noteikto periodu;
- 1.1.8. **Līdzēji** – Līzings devējs un Līzings ņemējs;
- 1.1.9. **Līguma maksājumi** – maksājumi, kurus Līzings ņemējam ir pienākums veikt Līzings devējam saskaņā ar Līgumu, ieskaitot, bet neaprobežojoties ar Pirmo maksājumu, Nomas maksājumiem, Komisijas maksu un līgumsodiem, ja tādi tiek piemēroti;
- 1.1.10. **Līgums** – līzings (nomas) līgums (kopā ar Vispārīgajiem noteikumiem un citiem dokumentiem, kuri saskaņā ar vienošanos starp Līdzējiem nosaka minētā līguma noteikumus), kas ir noslēgts starp Līdzējiem un saskaņā ar kuru:
- 1.1.10.1. Līzings devējs uzņemas Līzings ņemēja interesēs iegādāties Līzings objektu savā īpašumā, noslēdzot Pirkuma līgumu, un uz noteiktu laiku un par Līgumā noteiktajiem maksājumiem piešķirt Līzings ņemējam tiesības lietot Līzings objektu;
- 1.1.10.2. Līzings ņemējs uzņemas pieņemt Līzings objektu un veikt Līgumā noteiktos maksājumus Līzings devējam;
- 1.1.10.3. pēc Nomas termiņa izbeigšanās Līzings ņemējam ir pienākums nodot Līzings objektu Līzings devējam, ja Līgumā noteiktajā termiņā un kārtībā Līzings ņemējs neizlieto Līgumā noteikto Līzings ņemēja tiesību nopirkt Līzings objektu no Līzings devēja, izbeidzoties Nomas termiņam, vai atbilstoši Līguma noteikumiem Līzings ņemējam nav šādas tiesības;
- 1.1.11. **Līzings devējs** – Luminor Līzings Latvija SIA (vienotais reģistrācijas numurs: 40003659898; juridiskā adrese: Skanstes iela 12, Rīga, LV-1013);
- 1.1.12. **Līzings ņemējs** – Līgumā norādītā persona, kura (kā līzings ņemējs) ir noslēgusi Līzings līgumu ar Līzings devēju;
- 1.1.13. **Līzings objekta apdrošināšanas līgums** – Līzings objekta apdrošināšanas līgums, kas tiek noslēgts ar Apdrošināšanas sabiedrību saskaņā ar Līguma noteikumiem;
- 1.1.14. **Līzings objekts** – Līgumā norādītā lieta, kuru Līzings devējs uzņemas iegādāties savā īpašumā Līgumā noteiktajā termiņā un kārtībā, lai piešķirtu Līzings ņemējam tiesības lietot to un nopirkt to no Līzings devēja saskaņā ar Līguma noteikumiem;
- 1.1.15. **Luminor Bank AS** – Luminor Bank AS (vienotais reģistrācijas numurs: 40003024725; juridiskā adrese: Skanstes iela 12, Rīga, LV-1013; kods: RIKOLV2X);
- 1.1.16. **Maksājumu grafiks** – Pirmā maksājuma, Nomas maksājumu un Komisijas maksas samaksas grafiks, kuru Līzings devējs sastāda saskaņā ar Līguma noteikumiem, pamatojoties uz Pirkuma maksu, un kas tiek pievienots Līgumam;
- 1.1.17. **Nomas beigu datums** – Līgumā noteiktā Nomas termiņa pēdējā diena;
- 1.1.18. **Nomas maksājumi** – atlīdzība, kuru saskaņā ar Līgumu Līzings ņemējs maksā Līzings devējam par Līzings objekta lietošanu;
- 1.1.19. **Nomas termiņš** – laika posms, kurā saskaņā ar Līgumu Līzings ņemējam ir tiesības lietot Līzings objektu;
- 1.1.20. **Pārdevējs** – Līgumā norādītā persona, no kuras Līzings devējs nopērk Līzings objektu;
- 1.1.21. **Pirkuma līgums** – Līzings objekta pirkuma vai piegādes līgums, kas uz Līguma pamata tiek noslēgts starp Pārdevēju, Līzings devēju un Līzings ņemēju;
- 1.1.22. **Pirkuma maksa** – Līgumā norādītā pirkuma maksa, par kuru Līzings devējs iegādājas Līzings objektu saskaņā ar Pirkuma līgumu;
- 1.1.23. **Pirmais maksājums** – Nomas maksājumu avanss;
- 1.1.24. **Procentu likme** – Līgumā norādītā procentu likme, kas tiek izmantota Nomas maksājumu apmēra noteikšanā;
- 1.1.25. **Procentu likmes mainīgā daļa** – Līgumā norādītais lielums – EURIBOR vai LIBOR (attiecīgi) noteiktajam periodam – (LIBOR gadījumā – arī Līgumā norādītajai valūtai) –, kas tiek izmantots Procentu likmes apmēra noteikšanai saskaņā ar Līgumu;
- 1.1.26. **PVN** – pievienotās vērtības nodoklis;
- 1.1.27. **Reģistrs** – valsts vai valsts nozīmes reģistrs, kurā saskaņā ar normatīvajiem aktiem reģistrējams Līzings objekts un ar to saistītās tiesības (piemēram, valsts akciju sabiedrības „Ceļu satiksmes drošības direkcija” (vienotais reģistrācijas numurs: 40003345734; juridiskā adrese: Miera iela 25, Rīga, LV-1001) vestais (uzturētais) transportlīdzekļu un to vadītāju valsts reģistrs);
- 1.1.28. **Saistītā persona** - Luminor Bank AS tieši vai netieši kontrolēta persona vai tāda persona, kura tieši vai netieši kontrolē Luminor Bank AS, vai jebkura cita persona, kuru tieši vai netieši kontrolē tā pati persona, kura tieši vai netieši kontrolē Luminor Bank AS.
- 1.2. Ja Līgumā vai Vispārīgajos noteikumos nav noteikts citādi un no konteksta nav izsecināms citādi:
- 1.2.1. atsaucies Vispārīgajos noteikumos uz nodaļām, punktiem vai apakšpunktiem nozīmē atsaucies uz Vispārīgo noteikumu nodaļām, punktiem vai apakšpunktiem (attiecīgi);
- 1.2.2. termini, kuri skaidroti 1.1. punktā vienskaitļa formā, attiecīgi iztulkojami (interpretējami) arī tad, kad Līgumā vai Vispārīgajos noteikumos šie termini tiek lietoti daudzskaitļa formā, un otrādi;
- 1.2.3. Līgumā lietotie termini atbilst Vispārīgajos noteikumos lietotajiem terminiem;
- 1.2.4. atsaucies Līgumā uz pielikumiem nozīmē atsaucies uz Līguma pielikumiem;
- 1.2.5. atsaucies Līgumā un Vispārīgajos noteikumos uz Līgumu ietver atsauci arī uz Vispārīgajiem noteikumiem;

- 1.2.6. Līguma noteikumi un Vispārīgo noteikumu normas, kas attiecas uz juridisko personu, piemērojamas arī attiecībā uz jebkuru citu tiesību subjektu, kas nav fiziskā persona, kā arī attiecībā uz individuālo komersantu;
 - 1.2.7. ar terminu „persona” Līgumā un Vispārīgajos noteikumos saprot arī tādu personu apvienību, kurai nav juridiskās personas statusa, bet kura atzīstama par tiesību subjektu (piemēram, personālsabiedrība);
 - 1.2.8. atsauce Līgumā un Vispārīgajos noteikumos uz jebkuru dokumentu ietver atsauci uz šo dokumentu ar visiem grozījumiem tajā un visiem tā pārjaunojumiem.
 - 1.3. Vispārīgo noteikumu nodaļu nosaukumi ir paredzēti tikai ērtībai, nevis Vispārīgo noteikumu iztulkošanai (interpretācijai).
 - 1.4. Pretrunu gadījumā starp Vispārīgo noteikumu tekstu latviešu valodā un Vispārīgo noteikumu tekstu svešvalodā noteicošais ir Vispārīgo noteikumu teksts latviešu valodā.
- 2. VISPĀRĪGIE JAUTĀJUMI**
- 2.1. Vispārīgie noteikumi regulē tās tiesiskās attiecības starp Līdzējiem, kas ir saistītas ar līzinga darījumu starp Līdzējiem uz Līguma pamata. Vispārīgie noteikumi piemērojami attiecībā uz Līgumu tikai gadījumā, ja Līgumā ir norādīts, ka Vispārīgie noteikumi ir Līguma neatņemama sastāvdaļa vai ka Vispārīgie noteikumi regulē tās tiesiskās attiecības starp Līdzējiem, kas ir saistītas ar līzinga darījumu starp Līdzējiem uz Līguma pamata.
 - 2.2. Pretrunu gadījumā starp Vispārīgajiem noteikumiem un Līguma noteikumiem piemērojami attiecīgie Līguma noteikumi.
 - 2.3. Ar Līguma parakstīšanu Līzinga ņēmējs apliecina, ka Vispārīgie noteikumi ir zināmi Līzinga ņēmējam un ka tas piekrīt Vispārīgajiem noteikumiem. Vispārīgie noteikumi ir pieejami Līzinga ņēmējam arī Līzinga devēja un Luminor Bank AS telpās (klientu apkalpošanas zālēs) pēc pieprasījuma Līzinga devēja un/vai Luminor Bank AS darba laikā vai mājas lapā internetā www.luminor.lv.
- 3. LĪZINGA OBJEKTA IEGĀDE UN NODOŠANA**
- 3.1. Pirkuma līgums tiek noslēgts pēc tam, kad Līzinga ņēmējs ir veicis Pirmo maksājumu un samaksājis Komisijas maksu Līzinga devējam, ja Līdzēji nav vienojušies citādi.
 - 3.2. Līzinga devējs ir tiesīgs vienpusēji atteikties noslēgt Pirkuma līgumu (tādejādi vienpusēji izbeidzot Līgumu) šādos gadījumos:
 - 3.2.1. Līzinga ņēmējs nokavē Pirmā maksājuma veikšanu vai Komisijas maksas samaksu ilgāk par 15 (piecpadsmit) dienām;
 - 3.2.2. attiecībā uz Līzinga ņēmēju tiesā ir iesniegts tiesiskās aizsardzības procesa pieteikums vai maksātnespējas procesa pieteikums;
 - 3.2.3. pastāv kāds no 11.1. punkta apakšpunktā minētajiem gadījumiem.
 - 3.3. Ja saskaņā ar 3.2. punkta noteikumiem Līzinga devējs vienpusēji atsakās noslēgt Pirkuma līgumu:
 - 3.3.1. Līzinga devējs paziņo par to Līzinga ņēmējam;
 - 3.3.2. Līzinga devējs tiek atbrīvots no Līgumā noteiktā pienākuma iegādāties Līzinga objektu savā īpašumā Līzinga ņēmēja interesēs un uz noteiktu laiku un par Līgumā noteiktajiem maksājumiem piešķirt Līzinga ņēmējam tiesības lietot Līzinga objektu un citas Līgumā noteiktās tiesības attiecībā uz Līzinga objektu;
 - 3.3.3. 10 (desmit) dienu laikā pēc tam, kad Līzinga devējs ir paziņojis Līzinga ņēmējam par Līzinga devēja vienpusēju atteikšanos noslēgt Pirkuma līgumu:
 - 3.3.3.1. Līzinga devējs atmaksā Līzinga ņēmējam Pirmo maksājumu (ja tāds ir samaksāts);
 - 3.3.3.2. Līzinga ņēmējs samaksā Līzinga devējam Komisijas maksu (ja tāda nav samaksāta).
 - 3.4. Ar Līguma parakstīšanu Līzinga ņēmējs apliecina, ka:
 - 3.4.1. Līzinga ņēmējs pats ir izvēlējies Līzinga objektu un Pārdevēju, nekādā mērā nepaļaujoties uz Līzinga devēja norādījumiem, ieteikumiem, zināšanām vai vērtējumu, līdz ar to Līzinga ņēmējs uzņemas visu risku, kas saistīts ar Līzinga objekta neatbilstību tā lietošanas mērķiem un Pārdevēja saistību nepienācīgu izpildi saskaņā ar Pirkuma līgumu, un visus ar to saistītos zaudējumus;
 - 3.4.2. Līzinga ņēmējs ir iepazinies ar Pirkuma līguma noteikumiem, piekrīt tiem un neizvirzīs nekādus prasījumus un necels nekādas pretenzijas pret Līzinga devēju sakarā ar Pirkuma līguma noteikumiem.
 - 3.5. Ja valūta, kurā maksājama Pirkuma maksa, nav valūta, kurā atbilstoši Līgumam Līzinga ņēmējam ir pienākums veikt Nomas maksājumus, Pirkuma maksa tiek noteikta šajā valūtā saskaņā ar valūtas maiņas kursu, kuru Līguma noslēgšanas dienā ir noteikusi Luminor Bank AS. Ja valūtas maiņas kurss, kuru ir noteikusi Luminor Bank AS Pirkuma maksas maksāšanas dienā, ir atšķirīgs no valūtas maiņas kursa, saskaņā ar kuru Pirkuma maksa ir noteikta minētajā valūtā Līguma noslēgšanas dienā, un sakarā ar to Līzinga devējam rodas papildu izdevumi, Līzinga ņēmējs atlīdzina Līzinga devējam šos izdevumus 5 (piecu) darba dienu laikā pēc atbilstoša Līzinga devēja rēķina saņemšanas.
 - 3.6. Līzinga ņēmējs pieņem Līzinga objektu no Pārdevēja savā turējumā un lietošanā saskaņā ar Pirkuma līguma noteikumiem, īpašuma tiesībām uz Līzinga objektu pārejot Līzinga devējam. Līzinga ņēmējs pieņem Līzinga objektu no Pārdevēja kopā ar visiem Līzinga objekta piederumiem un dokumentiem, kuri satur Līzinga objekta tehnoloģisko aprakstu, lietošanas un uzturēšanas noteikumus, Līzinga objekta izgatavotāja vai Pārdevēja Līzinga objektam dotās garantijas noteikumus, apliecina īpašuma tiesības uz Līzinga objektu, un citiem dokumentiem, kuri attiecas uz Līzinga objektu.
 - 3.7. Līzinga devējs nav jebkādā veidā atbildīgs par to, ka Līzinga objekts netiek piegādāts (nodots), tiek piegādāts (nodots) ar nokavējumu vai tiek piegādāts (nodots) neatbilstoši Pirkuma līguma noteikumiem, kā arī nav atbildīgs par jebkādu citu Pārdevēja saistību nepienācīgu izpildi saskaņā ar Pirkuma līgumu, Līzinga objekta juridiskajiem vai faktiskajiem trūkumiem. Līzinga ņēmējs piesaka no Pirkuma līguma izrietošos prasījumus, kuri saistīti ar Līzinga objekta trūkumiem, noteikto īpašību neesamību vai citādu neatbilstību Pirkuma līguma noteikumiem, Līzinga objekta piegādes (nodošanas) nokavējumu vai citu Pārdevēja saistību nepienācīgu izpildi saskaņā ar Pirkuma līgumu, tieši Pārdevējam.
 - 3.8. Līzinga ņēmējs sedz visus izdevumus, kuri ir saistīti ar Līzinga objekta pārvadāšanu līdz tā nodošanas, glabāšanas, montāžas un lietošanas vietai, Līzinga objekta montāžu un ieviešanu ekspluatācijā, ja Pirkuma līgumā nav noteikts citādi.
 - 3.9. Ja saskaņā ar normatīvajiem aktiem Līzinga objekts un ar to saistītās tiesības ir reģistrējamas vienā vai vairākos Reģistros, Līzinga objekts un ar to saistītās tiesības tiek reģistrētas šajos Reģistros, norādot, ka Līzinga devējs ir Līzinga objekta īpašnieks un Līzinga ņēmējs ir Līzinga objekta turētājs. Ja Pirkuma līgumā nav noteikts citādi, Līzinga ņēmējs nodrošina šādas reģistrācijas veikšanu, ievērojot Pirkuma līguma noteikumus un nepieciešamības gadījumā saņemot atbilstošu Līzinga devēja pilnvaru, un sedz visus izdevumus, kuri ir saistīti ar šādas reģistrācijas veikšanu.
 - 3.10. Pieņemot Līzinga objektu no Pārdevēja, Līzinga ņēmējs nekavējoties uzrāda Pārdevējam atklātos Līzinga objekta trūkumus un neesošas īpašības un pieprasa to novēršanu bez papildu maksas un Pirkuma maksas samazinājuma.
 - 3.11. Ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu laikā pēc Līzinga objekta pieņemšanas Līzinga ņēmējs iesniedz Līzinga devējam šādus dokumentus:
 - 3.11.1. Līzinga devējam pēc formas un satura pieņemamu apliecinājumu tam, ka Līzinga objekts ir nodots Līzinga

- nēmējam (piemēram, Līzinga devēja sastādīto Līzinga objekta nodošanas apliecinājumu);
- 3.11.2. dokumentu, kas apliecina Līzinga objekta un ar to saistīto tiesību reģistrāciju Reģistros (izņemot valsts akciju sabiedrības „Ceļu satiksmes drošības direkcija” (vienotais reģistrācijas numurs: 40003345734; juridiskā adrese: Miera iela 25, Rīga, LV-1001) vesto (uzturēto) transportlīdzekļu un to vadītāju valsts reģistru) saskaņā ar Līguma noteikumiem, kopijas, uzrādot oriģinālus;
 - 3.11.3. PVN rēķinu, kuru Pārdevējs ir noformējis attiecībā uz Līzinga objekta pirkumu (piegādi) saskaņā ar Pirkuma līgumu;
 - 3.11.4. Līzinga objekta apdrošināšanas polisi, kas apliecina Līzinga objekta apdrošināšanas līguma noslēgšanu, vai tās kopiju, kā arī dokumentu, kas apliecina apdrošināšanas prēmijas samaksu saskaņā ar Līzinga objekta apdrošināšanas līgumu, vai tā kopiju.
- 3.12. Ja Līzinga nēmējs atsakās pieņemt no Pārdevēja Līzinga objektu tā trūkumu dēļ vai sakarā ar to, ka Līzinga objektam nav noteikto īpašību, Līzinga nēmējs nekavējoties, bet ne vēlāk kā 5 (piecu) dienu laikā pēc sava atteikuma pieņemšanas no Pārdevēja Līzinga objektu, paziņo par šādu atteikumu Līzinga devējam, norādot Līzinga objekta trūkumus vai neesošas īpašības. Ja ar tiesas vai šķīrējtiesas nolēmumu Līzinga nēmēja atteikums pieņemts no Pārdevēja Līzinga objektu tiek atzīts par nepamatotu, Līzinga nēmējs sedz visus ar to saistītos izdevumus un atlīdzina visus zaudējumus.
 - 3.13. Ja Līzinga nēmējs nepieņem no Pārdevēja Līzinga objektu noteiktajā termiņā saskaņā ar Līguma noteikumiem (izņemot 3.12. punktā norādīto gadījumu), Līzinga devējs ir tiesīgs pats pieņemt no Pārdevēja Līzinga objektu un rīkoties saskaņā ar 12.1. punkta un turpmāko punktu noteikumiem.
 - 3.14. Ja Līzinga objekts netiek piegādāts (nodots) Līzinga nēmējam Pirkuma līgumā noteiktajā termiņā, vai īpašuma tiesības uz Līzinga objektu netiek nodotas Līzinga devējam saskaņā ar Pirkuma līguma noteikumiem, 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc Līzinga devēja pieprasījuma saņemšanas Līzinga nēmējs atlīdzina Līzinga devējam visas summas, kuras Līzinga devējs ir samaksājis Pārdevējam saskaņā ar Pirkuma līgumu, izņemot iespējamās Pirkuma līgumā noteiktos nokavējuma procentus un līgumsodu, kas saistīti ar Pirkuma līgumā noteikto maksājumu veikšanas nokavējumu Līzinga devēja vainas dēļ. Ar brīdi, kad Līzinga nēmējs pilnīgi atlīdzināja Līzinga devējam visas summas, kuras Līzinga devējs ir samaksājis Pārdevējam saskaņā ar Pirkuma līgumu, prasījumi pret Pārdevēju par minēto summu atmaksu pāriet no Līzinga devēja uz Līzinga nēmēju, nepieciešamības gadījumā sastādot atsevišķu Līdzēju vienošanos rakstiskā formā par šādu prasījumu pāreju.
- #### 4. LĪZINGA OBJEKTA LIETOŠANA UN UZTURĒŠANA
- 4.1. Ar brīdi, kad Līzinga nēmējs ir pieņēmis no Pārdevēja Līzinga objektu saskaņā ar Līguma noteikumiem, Līzinga nēmējs ir pilnībā atbildīgs par Līzinga objekta saglabāšanu un uzņemas visus riskus, kas saistīti ar Līzinga objekta bojājumu, bojāeju, zādzību, laupīšanu vai citādu nozaudēšanu, un citus riskus, kuri ir saistīti ar Līzinga objektu. Šajā sakarā Līzinga nēmējs ir atbildīgs arī par katru savu neuzmanību, trešās personas vainu, kā arī uzņemas visu risku par nejaušu gadījumu, ja sakarā ar to Līzinga objekts iet bojā vai bojājas.
 - 4.2. Ar brīdi, kad Līzinga nēmējs ir pieņēmis no Pārdevēja Līzinga objektu saskaņā ar Līguma noteikumiem, Līzinga nēmējs nes atbildību par zaudējumiem, kuri tiek nodarīti Līzinga objekta lietošanas rezultātā, ieskaitot, bet neaprobežojoties ar zaudējumiem, kuri tiek nodarīti Līzinga objekta kā paaugstinātās bīstamības avota lietošanas rezultātā. Līzinga devējs nav atbildīgs Līzinga nēmējam par nāvi, miesas bojājumiem vai citādu kaitējumu veselībai, īpašuma bojājumu, kaitējumu videi vai jebkādu citu kaitējumu, kas radies Līzinga objekta lietošanas rezultātā.
 - 4.3. Līzinga nēmējam ir pienākums lietot un uzturēt Līzinga objektu saprātīgā veidā atbilstoši tā uzdevumiem saskaņā ar Līzinga objekta izgatavotāja, Pārdevēja un Līzinga devēja izvirzītajiem Līzinga objekta lietošanas un uzturēšanas noteikumiem vai, ja tādi noteikumi nav izvirzīti, saskaņā ar vispārpieņemtajiem lietošanas un uzturēšanas noteikumiem, kurus ievērojot Līzinga objekts saglabā lietošanas īpašības un pienācīgu kvalitāti, kā arī nerada apdraudējumu mantai, veselībai, dzīvībai vai videi. Līzinga nēmējs uztur Līzinga objektu tādā stāvoklī, kādā tas bija saņemts, ņemot vērā parasto nolietoto pienācīgas lietošanas rezultātā un iespēju izdarīt uzlabojumus Līzinga objektā, veikt Līzinga objekta remontu un savlaicīgu tehnisko apkopi, kā arī citas darbības, lai novērstu vai samazinātu kaitējumu Līzinga objektam. Līzinga nēmējam ir pienākums ievērot Līzinga objekta izgatavotāja vai Pārdevēja Līzinga objektam dotās garantijas noteikumus, tajā skaitā minētās garantijas termiņā veikt Līzinga objekta remontu un tehnisko apkopi Līzinga objekta izgatavotāja vai Pārdevēja noteiktajā remontdarbnīcā, kā arī nepieļaut minētās garantijas apjoma samazināšanu, termiņa saīsināšanu vai izbeigšanu Līzinga nēmēja vainas dēļ.
 - 4.4. Līzinga nēmējs ir tiesīgs izdarīt uzlabojumus Līzinga objektā, neatkarīgi no tā, vai šie uzlabojumi ir vai nav atdalāmi nekaitējot Līzinga objektam, kā arī veikt izmaiņas tā darba režīmā vai funkcijās tikai ar Līzinga devēja iepriekšēju rakstveida piekrišanu. Ja Līzinga nēmējs ir izdarījis minētos uzlabojumus bez Līzinga devēja iepriekšējas rakstveida piekrišanas, tad pēc Līzinga devēja pieprasījuma Līzinga nēmējs uz sava rēķina atjauno Līzinga objekta iepriekšējo stāvokli, bet ja tas nav iespējams, Līzinga nēmējs atlīdzina Līzinga devējam visus radītos zaudējumus. Līzinga devēja iepriekšēja rakstveida piekrišana nav nepieciešama tādu uzlabojumu izdarīšanai, kas nepieciešami Līzinga objekta uzturēšanai vai pasargāšanai no bojājuma vai bojāejas.
 - 4.5. Līzinga nēmējs nodrošina dokumentu, kuri nodoti Līzinga nēmējam un satur Līzinga objekta tehnoloģisko aprakstu, lietošanas un uzturēšanas noteikumus, Līzinga objekta izgatavotāja vai Pārdevēja Līzinga objektam dotās garantijas noteikumus vai apliecina īpašuma tiesības uz Līzinga objektu vai Līzinga objekta vai ar to saistīto tiesību reģistrāciju Reģistros, un citu dokumentu, kas attiecas uz Līzinga objektu un atrodas pie Līzinga nēmēja, saglabāšanu. Ja kāds no minētajiem dokumentiem tiek bojāts vai nozaudēts, Līzinga nēmējs nekavējoties dara visu, kas atkarīgs no Līzinga nēmēja, lai atjaunotu šos dokumentus, saņemot to dublikātu vai citādi. 5 (piecu) dienu laikā pēc Līzinga devēja pieprasījuma saņemšanas Līzinga nēmējs uzrāda Līzinga devējam jebkuru no šajā punktā minētajiem dokumentiem.
 - 4.6. Līzinga nēmējs sedz visus izdevumus, kuri ir saistīti ar Līzinga objekta lietošanu, uzturēšanu, ieskaitot, bet neaprobežojoties ar izdevumiem, kuri ir saistīti ar Līzinga objekta remontu un tehnisko apkopi, un uzglabāšanu.
 - 4.7. Līzinga nēmējs savlaicīgi nomaksā visus nodokļus, valsts un pašvaldību nodevas, ar kurām tiek aplūkts Līzinga objekts vai kuras ir saistītas ar Līzinga objekta turējumu vai lietošanu, Līguma noslēgšanu vai izpildi.
 - 4.8. Līzinga nēmējs uz sava rēķina izpilda visus normatīvos aktus un citus priekšrakstus, kurus izdevušas jebkuras publiskās varas subjekti attiecībā uz Līzinga objekta lietošanu, uzturēšanu un uzglabāšanu, un ir atbildīgs par to pārkāpšanu, kas ietver sevī, bet neaprobežojas ar pienākumu maksāt naudas sodus par normatīvo aktu (piemēram, par tādu, kas reglamentē ceļu satiksmes drošību) pārkāpšanu.
 - 4.9. Tas, ka jebkāda notikuma dēļ Līzinga nēmējs zaudē iespēju lietot Līzinga objektu, vai Līzinga objekta vai jebkuras tā daļas lietošana tiek aprobežota vai kavēta, neatbrīvo Līzinga nēmēju no pienākuma izpildīt savas saistības saskaņā ar Līgumu, ieskaitot, bet

- neaprobežojoties ar pienākumu veikt Nomas maksājumus un citus Līguma maksājumus. Līzinga devējs nav atbildīgs par jebkādiem zaudējumiem vai izdevumiem, kuri radušies Līzingaņēmējam sakarā ar Līzinga objekta lietošanas neiespējamību, Līzinga objekta vai jebkuras tā daļas lietošanas aprobežošanu vai kavēšanu.
- 4.10. Līzingaņēmējs ir tiesīgs lietot Līzinga objektu ārpus Eiropas Savienības valstu, Norvēģijas Karalistes, Lihtenšteinas Firstistes un Šveices Konfederācijas teritorijas tikai ar Līzinga devēja iepriekšēju rakstveida piekrišanu, saņemot attiecīgo Līzinga devēja pilnvaru.
- 4.11. Lietojot Līzinga objektu, Līzingaņēmējs ievēro Līgumā noteikto Līzinga objekta nobraukuma ierobežojumu. Ja, Līzingaņēmējam nododot Līzinga objektu Līzinga devējam Līgumā noteiktajos gadījumos, Līzinga objekta nobraukums pārsniedz Līgumā noteikto Līzinga objekta nobraukuma ierobežojumu, Līzingaņēmējs samaksā Līzinga devējam Līgumā noteikto līgumsodu par šāda ierobežojuma pārkāpumu.
- 5. APDROŠINĀŠANA**
- 5.1. Līzingaņēmējs, noslēdzot Līzinga objekta apdrošināšanas līgumu, nodrošina nepārtrauktu un pietiekamu Līzinga objekta apdrošināšanu vismaz pret šādiem riskiem, kas apdraud Līzinga objektu tajā teritorijā, kurā tas tiek lietots: Līzinga objekta bojājumi, kas radušies, Līzinga objektam piedaloties ceļu satiksmē, ugunsgrēka, eksplozijas, dabas stihiju (vētra, plūdi, zibens, krusa, zemestrīce) vai krītošu priekšmetu iedarbības vai trešās personas rīcības rezultātā, Līzinga objekta zādzība vai laupīšana. Līzinga objekta apdrošināšanas līgumā norādāms, ka Līzinga devējs ir apdrošināšanas atlīdzības saņēmējs.
- 5.2. Līzinga objekta apdrošināšanas līgums noslēdzams, ievērojot Līzinga devēja prasības, kuras ir noteiktas attiecībā uz Līzinga objekta apdrošināšanu (arī par Apdrošināšanas sabiedrībām) un ir spēkā Līzinga objekta apdrošināšanas līguma noslēgšanas dienā.
- 5.3. Informācija par spēkā esošajām Līzinga devēja prasībām attiecībā uz Līzinga objekta apdrošināšanu (arī par Apdrošināšanas sabiedrībām) ir pieejama Līzingaņēmējam Līzinga devēja un Luminor Bank AS telpās (klientu apkalpošanas zālēs) pēc pieprasījuma Līzinga devēja un/vai Luminor Bank AS darba laikā vai mājas lapā internetā www.luminor.lv. Līzinga devējs ir tiesīgs vienpusēji mainīt savas prasības attiecībā uz Līzinga objekta apdrošināšanu (arī par Apdrošināšanas sabiedrībām), nodrošinot Līzingaņēmējam iespēju šajā punktā noteiktajā kārtībā iepazīties ar attiecīgajām izmaiņām vismaz 30 (trīsdesmit) dienas pirms šo izmaiņu spēkā stāšanās.
- 5.4. Līzingaņēmējs nodrošina, lai Līzinga objekta apdrošināšanas līgums stātos spēkā ne vēlāk kā brīdī, kad Līzingaņēmējs ir pieņēmis no Pārdevēja Līzinga objektu saskaņā ar Līguma noteikumiem, un, ievērojot 5.5. punktā norādīto, paliktu spēkā tik ilgi, kamēr ir spēkā Līgums.
- 5.5. Nepieciešamības gadījumā spēkā esošā Līzinga objekta apdrošināšanas līguma termiņš ir pagarināms vai noslēdzams jauns Līzinga objekta apdrošināšanas līgums, lai nodrošinātu nepārtrauktu un pietiekamu Līzinga objekta apdrošināšanu atbilstoši Līguma noteikumiem. Šajā gadījumā:
- 5.5.1. ievērojamas tās Līzinga devēja prasības attiecībā uz Līzinga objekta apdrošināšanu (arī par Apdrošināšanas sabiedrībām), kuras ir spēkā dienā, kad attiecīgi tiek pagarināts spēkā esošā Līzinga objekta apdrošināšanas līguma termiņš vai tiek noslēgts jaunais Līzinga objekta apdrošināšanas līgums;
- 5.5.2. ne vēlāk kā 5 (piecas) dienas pirms spēkā esošā Līzinga objekta apdrošināšanas līguma termiņa beigām Līzingaņēmējs iesniedz Līzinga devējam apdrošināšanas polisi, kas apliecina spēkā esošā Līzinga objekta apdrošināšanas līguma termiņa pagarināšanu vai jaunā Līzinga objekta apdrošināšanas līguma noslēgšanu, kā arī dokumentu, kas apliecina apdrošināšanas prēmijas samaksu saskaņā ar attiecīgo Līzinga objekta apdrošināšanas līgumu, vai tā kopiju.
- 5.6. Ja normatīvie akti uzliek par pienākumu apdrošināt civiltiesisko atbildību par Līzinga objekta lietošanas rezultātā radītajiem zaudējumiem trešajai personai (piemēram, Līzinga objekta īpašnieka vai tiesīgā lietotāja civiltiesisko atbildību par ceļu satiksmes negadījumā nodarīto zaudējumu trešajai personai) vai citus ar Līzinga objekta turējumu vai lietošanu saistītos riskus, Līzingaņēmējs nodrošina šādu apdrošināšanu, noslēdzot atbilstošu apdrošināšanas līgumu. Ja attiecīgajos normatīvajos aktos nav noteikts citādi, Līzingaņēmējs, noslēdzot attiecīgo apdrošināšanas līgumu, nodrošina, ka tas stājas spēkā ne vēlāk kā brīdī, kad Līzingaņēmējs ir pieņēmis no Pārdevēja Līzinga objektu saskaņā ar Līguma noteikumiem, un paliek spēkā tik ilgi, kamēr ir spēkā Līgums. Nepieciešamības gadījumā spēkā esošā apdrošināšanas līguma termiņš ir pagarināms vai noslēdzams jauns apdrošināšanas līgums, lai nodrošinātu nepārtrauktu un pietiekamu attiecīgo apdrošināšanas līgumu apdrošināšanu atbilstoši Līguma noteikumiem. 5 (piecu) dienu laikā pēc Līzinga devēja pieprasījuma saņemšanas Līzingaņēmējs iesniedz Līzinga devējam attiecīgo apdrošināšanas polisi un dokumentu, kas apliecina apdrošināšanas prēmijas samaksu saskaņā ar attiecīgajiem apdrošināšanas līgumiem, kopijas, uzrādot oriģinālus.
- 5.7. Līzingaņēmējs pienācīgi izpilda visus apdrošināšanas līgumu, kas ir noslēgti par Līgumā norādīto apdrošināšanas objektu apdrošināšanu, noteikumus un sedz visus izdevumus, kuri saistīti ar Līgumā norādīto apdrošināšanas objektu apdrošināšanu, kas ietver sevī, bet neaprobežojas ar pienākumu samaksāt apdrošināšanas prēmijas saskaņā ar attiecīgajiem apdrošināšanas līgumiem.
- 5.8. Līguma noslēgšanas brīdī un Līguma spēkā esamības laikā Līzinga devējs var piedāvāt Līzingaņēmējam noslēgt Līzinga objekta apdrošināšanas līgumu Līzingaņēmēja vietā (turpmāk šāds Līzinga objekta apdrošināšanas līgums šajā punktā – Attiecīgais Līzinga objekta apdrošināšanas līgums) saskaņā ar šādiem noteikumiem:
- 5.8.1. Līzinga devējs (kā apdrošinājumaņēmējs un apdrošinātais) noslēdz Attiecīgo Līzinga objekta apdrošināšanas līgumu ar tādu apdrošinātāju, kuru izvēlas pats Līzinga devējs, uz tādiem noteikumiem, kuri apmierina pēdējo;
- 5.8.2. katra Attiecīgā Līzinga objekta apdrošināšanas līguma termiņš ir 1 (viens) gads.
- 5.9. Piedāvājot Līzingaņēmējam noslēgt Attiecīgo Līzinga objekta apdrošināšanas līgumu, Līzinga devējs izsniedz Līzingaņēmējam vai nosūta tam pa elektronisko pastu apdrošināšanas polisi, kas apliecina Attiecīgā Līzinga objekta apdrošināšanas līguma noslēgšanu.
- 5.10. Ja Līzingaņēmējs piekrīt Līzinga devēja piedāvājumam noslēgt Attiecīgo Līzinga objekta apdrošināšanas līgumu, Līzingaņēmējs izsaka Līzinga devējam savu piekrišanu šādam piedāvājumam. Par šādu Līzingaņēmēja piekrišanu uzskatāma arī pirmā no 5.12. punktā minētajiem maksājumiem veikšana Līzinga devējam saistībā ar Attiecīgo Līzinga objekta apdrošināšanas līgumu. Līzingaņēmēja piekrišana Līzinga devēja piedāvājumam noslēgt Attiecīgo Līzinga objekta apdrošināšanas līgumu uzskatāma arī par Līzingaņēmēja piekrišanu Attiecīgā Līzinga objekta apdrošināšanas līguma noteikumiem.
- 5.11. Ja Līzingaņēmējs ir piekritis Līzinga devēja piedāvājumam noslēgt Attiecīgo Līzinga objekta apdrošināšanas līgumu, Līzingaņēmējs atlīdzina Līzinga devējam apdrošināšanas prēmiju, kuru Līzinga devējam ir pienākums samaksāt apdrošinātājam saskaņā ar Attiecīgo Līzinga objekta apdrošināšanas līgumu

- (turpmāk – Attiecīgā Līzinga objekta apdrošināšanas prēmija), ievērojot 5.12. un 5.13. punkta noteikumus.
- 5.12. Attiecīgā Līzinga objekta apdrošināšanas prēmija ir atlīdzināma pa daļām 12 (divpadsmit) vienādos ikmēneša maksājumos, kurus Līzingaņēmējs veic Līzinga devējam vienlaikus ar Nomats maksājumu veikšanu attiecīgajos kalendārajos mēnešos, kas seko Attiecīgā Līzinga objekta apdrošināšanas līguma noslēgšanas kalendārajam mēnesim. Ja, noslēdzot Attiecīgo Līzinga objekta apdrošināšanas līgumu, līdz Nomats beigu datumam atlikušais termiņš ir mazāks par 1 (vienu) gadu, attiecīgo vienādu maksājumu skaits tiek noteikts tā, lai pēdējais no attiecīgajiem vienādiem maksājumiem tiktu veikts kopā ar pēdējo Nomats maksājumu.
 - 5.13. Līzingaņēmējam ir pienākums veikt Līzinga devējam visus nesamaksātos 5.12. punktā minētos maksājumus (arī tos, kuriem saskaņā ar 5.12. punktu vēl nav iestājies samaksas termiņš) un atlīdzināt Līzinga devējam visus pierādāmos ar Attiecīgo Līzinga objekta apdrošināšanas līguma noslēgšanu saistītos apdrošinātāja izdevumus, kuri pienākas attiecīgajam apdrošinātājam no Līzinga devēja saskaņā ar Attiecīgo Līzinga objekta apdrošināšanas līgumu, šādos gadījumos un apmēros:
 - 5.13.1. ja Attiecīgais Līzinga objekta apdrošināšanas līgums ir izbeigts pirms termiņa (piemēram, pēc apdrošināšanas gadījuma iestāšanās, sakarā ar Līzinga objekta īpašnieka maiņu) – 5 (piecu) darba dienu laikā pēc attiecīgā Līzinga devēja pieprasījuma saņemšanas;
 - 5.13.2. ja saskaņā ar 12.1. punktu Līzinga devējs izbeidz Līzingaņēmēja tiesības lietot Līzinga objektu un visas citas Līzingaņēmēja tiesības, kas attiecībā uz Līzinga objektu ir piešķirtas Līzingaņēmējam uz Līguma pamata, – 10 (desmit) dienu laikā pēc attiecīgā Līzinga devēja pieprasījuma saņemšanas.
 - 5.14. Līzinga devējs var piedāvāt Līzingaņēmējam pagarināt spēkā esošā Attiecīgā Līzinga objekta apdrošināšanas līguma termiņu vai noslēgt jauno Attiecīgo Līzinga objekta apdrošināšanas līgumu, lai nodrošinātu nepārtrauktu un pietiekamu Līzinga objekta apdrošināšanu atbilstoši Līguma noteikumiem. Attiecībā uz šādu Līzinga devēja piedāvājumu piemērojami 5.8. – 5.13. punkta noteikumi.
 - 5.15. Attiecībā uz Attiecīgo Līzinga objekta apdrošināšanas līgumu piemērojami arī pārējie Līguma noteikumi par Līzinga objekta apdrošināšanu, ciktāl 5.8. – 5.14. punktā nav noteikts citādi un ciktāl no konteksta nav izsecināms citādi.
 - 5.16. Ja Līzingaņēmējs nav saņēmis Līzinga devēja piedāvājumu saistībā ar Attiecīgo Līzinga objekta apdrošināšanas līgumu saskaņā ar 5.8. vai 5.14. punktu vai nav piekritis šādam piedāvājumam, Līzingaņēmējam ir pienākums pašam noslēgt Līzinga objekta apdrošināšanas līgumu un iesniegt Līzinga devējam ar to saistītos dokumentus saskaņā ar Līguma noteikumiem.
 - 5.17. Ja Līzingaņēmējs neizpilda Līguma noteikumus attiecībā uz Līgumā norādīto apdrošināšanas objektu apdrošināšanu, Līzinga devējs ir tiesīgs noslēgt attiecīgo apdrošināšanas līgumu ar tādu apdrošinātāju, kuru izvēlas pats Līzinga devējs, uz tādiem noteikumiem, kuri apmierina pēdējo, un pieprasīt attiecīgo izdevumu atlīdzināšanu no Līzingaņēmēja. Līzingaņēmējs atlīdzina Līzinga devējam ar apdrošināšanu saistītos izdevumus 5 (piecu) darba dienu laikā no attiecīgā Līzinga devēja paziņojuma saņemšanas. Tas, ka Līzinga devējs saskaņā ar šā punkta noteikumiem apdrošina kādu no Līgumā norādītajiem apdrošināšanas objektiem, neatbrīvo Līzingaņēmēju no 9.3. punktā noteiktā līgumsoda samaksas.
- 6. LĪZINGA OBJEKTA BOJĀJUMI, BOJĀEJA VAI CITĀDA NOZAUDĒŠANA**
- 6.1. Iestājoties apdrošinātājam riskam, Līzingaņēmējs pienācīgi izpilda visus pienākumus, kuri izriet no attiecīgā apdrošināšanas līguma, ieskaitot, bet neaprobežojoties ar paziņošanu Apdrošināšanas sabiedrībai par apdrošinātā riska iestāšanos un visu iespējamo saprātīgo pasākumu veikšanu, lai samazinātu zaudējumus. Līzingaņēmējs nekavējoties, bet ne vēlāk kā 1 (vienas) darba dienas laikā paziņo Līzinga devējam par apdrošinātā riska iestāšanos, zaudējumu apjomu un to rašanās apstākļiem. Saņemot atbilstošu Līzinga devēja pilnvaru, Līzingaņēmējs pārstāv Līzinga devēju sarunās ar Apdrošināšanas sabiedrību jautājumos, kuri ir saistīti ar apdrošināšanas atlīdzības izmaksu Līzinga devējam.
 - 6.2. Ja Līzinga objekts ir bojāts, un ir iestājies apdrošināšanas gadījums, Līzinga devējs ir tiesīgs izmantot izmaksāto apdrošināšanas atlīdzību vispirms Līguma maksājumu, kuriem ir iestājies samaksas termiņš, samaksai, bet apdrošināšanas atlīdzības varbūtējo pārpalikumu izmantot Līzinga objekta atjaunošanai. Ja saņemtās apdrošināšanas atlīdzības nepietiek Līzinga objekta atjaunošanas izdevumu pilnīgai segšanai, Līzingaņēmējs sedz Līzinga objekta atjaunošanas izdevumu atlikumu.
 - 6.3. Ja Līzinga objekta bojājuma gadījumā ir izmaksāta apdrošināšanas atlīdzība saskaņā ar Līzinga objekta apdrošināšanas līgumu, Līzingaņēmējs nodrošina Līzinga objekta apdrošinājuma summas atjaunošanu atbilstoši Līguma noteikumiem.
 - 6.4. Ja Līzinga objekts ir bojāts, bet apdrošināšanas gadījums nav iestājies, vai Apdrošināšanas sabiedrība atsakās izmaksāt apdrošināšanas atlīdzību uz jebkāda cita pamata, Līzingaņēmējs uz sava rēķina nodrošina Līzinga objekta atjaunošanu.
 - 6.5. Līzinga objekta bojāejas, zādzības, laupīšanas vai citādas nozaudēšanas gadījumā, ja ir iestājies apdrošināšanas gadījums, izmaksātā apdrošināšanas atlīdzība tiek izmantota Līzingaņēmēja parāda dzēšanai, kas veidojas no Nomats maksājumiem, kas tiek aprēķināti par laika posmu līdz apdrošināšanas atlīdzības saņemšanas dienai, Līzinga objekta atlikušās vērtības, kas norādīta Līzinga devēja grāmatvedības reģistros, un citiem Līguma maksājumiem. Pēc Līzingaņēmēja parāda dzēšanas no saņemtās apdrošināšanas atlīdzības atlikusī summa tiek nodota Līzingaņēmējam. Ja saņemtās apdrošināšanas atlīdzības nepietiek Līzingaņēmēja parāda pilnīgai dzēšanai, 14 (četrpadsmit) dienu laikā pēc atbilstoša Līzinga devēja pieprasījuma saņemšanas Līzingaņēmējs samaksā sava parāda atlikumu.
 - 6.6. Līzinga objekta bojāejas, zādzības, laupīšanas vai citādas nozaudēšanas gadījumā, ja apdrošināšanas gadījums nav iestājies, vai Apdrošināšanas sabiedrība atsakās izmaksāt apdrošināšanas atlīdzību uz jebkāda cita pamata, 14 (četrpadsmit) dienu laikā pēc tam, kad ir saņemts Apdrošināšanas sabiedrības paziņojums par atteikumu izmaksāt apdrošināšanas atlīdzību, Līzingaņēmējs samaksā savu parādu Līzinga devējam, kas veidojas no Nomats maksājumiem, kas tiek aprēķināti par laika posmu līdz apdrošināšanas atlīdzības saņemšanas dienai, Līzinga objekta atlikušās vērtības, kas norādīta Līzinga devēja grāmatvedības reģistros, un citiem Līguma maksājumiem.
 - 6.7. Ja, iestājoties apdrošināšanas gadījumam saskaņā ar Līzinga objekta apdrošināšanas līgumu, Apdrošināšanas sabiedrība atsakās izmaksāt apdrošināšanas atlīdzību, vai izmaksājamās apdrošināšanas atlīdzības apmērs neatbilst Līzinga objekta apdrošināšanas līguma noteikumiem, saņemot atbilstošu Līzinga devēja pilnvaru, Līzingaņēmējs pārstāv Līzinga devēju sarunās ar Apdrošināšanas sabiedrību jautājumos, kuri ir saistīti ar apdrošināšanas atlīdzības izmaksu Līzinga devējam.
 - 6.8. Tas, ka Līzingaņēmējs nepiekrīt Apdrošināšanas sabiedrības atteikumam izmaksāt apdrošināšanas atlīdzību saskaņā ar Līzinga objekta apdrošināšanas līgumu vai nepiekrīt izmaksājamās apdrošināšanas atlīdzības apmēram, neatbrīvo Līzingaņēmēju no Līguma izrietošo saistību izpildes, ieskaitot, bet

neaprobežojoties ar pienākumu veikt Līguma maksājumus.

7. LĪGUMA MAKSĀJUMI

- 7.1. Nomas maksājumi nav uzskatāmi par pirkuma maksas maksājumiem, un to samaksa nerada Līzings ņēmējam īpašuma tiesības uz Līzings objektu vai jebkādu tā reālo vai domājamo daļu.
- 7.2. Līzings ņēmējs veic Pirmo maksājumu un Nomas maksājumus un samaksā Komisijas maksu saskaņā ar Maksājumu grafiku, ievērojot Līguma noteikumus. Līguma maksājumu aprēķināšanas un izdarīšanas pamats ir Līgums, un attiecīgajā laika posmā Maksājumu grafiks vienīgi atspoguļo Pirmā maksājuma, Nomas maksājumu un Komisijas maksas apmēru, kas aprēķināts atbilstoši Līguma noteikumiem.
- 7.3. Maksājumu grafiks tiek sastādīts (arī grozīts Līgumā noteiktajos gadījumos), pieņemot, ka Pirmais maksājums, Nomas maksājumi un Komisijas maksas maksājums tiek veikti saskaņā ar Līguma noteikumiem. Ja saskaņā ar Līguma noteikumiem Procentu likme ir mainīga, tad, sastādot Maksājumu grafiku un Līgumā noteiktajos gadījumos izdarot grozījumus Maksājumu grafikā, tiek pieņemts, ka Procentu likmes apmērs, kas tiek izmantots Maksājumu grafika sastādīšanai vai grozīšanai (attiecīgi), paliek nemainīgs un tiek piemērots līdz Līguma izbeigšanās brīdim.
- 7.4. Mainoties Pirmā maksājuma, Nomas maksājumu vai Komisijas maksas apmēriem (piemēram, sakarā ar Procentu likmes apmēra izmaiņām) vai veikšanas termiņiem, Līzings devējs izdara atbilstošus grozījumus Maksājumu grafikā.
- 7.5. Līzings devējam grozot Maksājumu grafiku Līgumā noteiktajos gadījumos, Maksājumu grafiks laika posmam, kurā ir spēkā attiecīgā Procentu likme, tiek nosūtīts Līzings ņēmējam elektroniskā formā bez elektroniskā paraksta, izmantojot elektronisko pastu, saskaņā ar Līguma noteikumiem par kārtību, kādā Līzings devējs nosūta Līzings ņēmējam pa elektronisko pastu Līgumā noteiktos un ar to saistītos paziņojumus.
- 7.6. Līzings devējs ir tiesīgs sagatavot Maksājumu grafiku (arī Līgumā noteiktajos gadījumos grozīto Maksājumu grafiku) elektroniski (izmantojot informācijas sistēmu). Šādi sagatavota Maksājumu grafika izdrukā ir saistoša Līzings ņēmējam arī gadījumā, ja uz šīs izdrukā nav Līzings devēja parstāvja paraksta.
- 7.7. Aprēķinot Nomas maksājumus, tiek pieņemts, ka vienā gadā nosacīti ir 360 (trīs simti sešdesmit) dienas
- 7.8. Ja saskaņā ar Līguma noteikumiem Procentu likme ir mainīga, pēc Līguma noslēgšanas Procentu likmes apmērs mainās atbilstoši Procentu likmes mainīgās daļas apmēra izmaiņām. Līgumā ir norādīts, kādam periodam – 3 (trīs) vai 6 (sešiem) mēnešiem – noteiktā Procentu likmes mainīgā daļa tiek izmantota Procentu likmes apmēra noteikšanai. Ja Procentu likmes mainīgās daļas apmērs, kas būtu izmantojams Procentu likmes apmēra noteikšanai, noslēdzot Līgumu, ir mazāks par 0 % (nulle procentiem) gadā, uzskatāms, ka Procentu likmes mainīgās daļas apmērs, kas tiek izmantots Procentu likmes apmēra noteikšanai šajā gadījumā, ir 0 % (nulle procentu) gadā. Sākot no Līguma noslēgšanas kalendārā mēneša, Procentu likmes apmērs tiek noteikts attiecīgi katrā 3. (trešā) vai 6. (sestā) kalendārā mēneša pirmajā darba dienā, pamatojoties uz Procentu likmes mainīgās daļas apmēru, kas ir spēkā minētajā dienā. Ja, nosakot Procentu likmes apmēru pēc Līguma noslēgšanas, attiecīgais Procentu likmes mainīgās daļas apmērs ir mazāks par 0 % (nulle procentiem) gadā, uzskatāms, ka attiecīgais Procentu likmes mainīgās daļas apmērs ir 0 % (nulle procentu) gadā. Līzings devējs izdara atbilstošus grozījumus Maksājumu grafikā un nosūta Līzings ņēmējam atbilstoši grozīto Maksājumu grafiku laika posmam, kurā ir spēkā attiecīgā Procentu likme, 10 (desmit) dienu laikā pēc jaunās Procentu likmes noteikšanas.

- 7.9. Līzings ņēmējs veic visus Līguma maksājumus Līgumā noteiktajā valūtā. Ja maksājumi tiek veikti citā valūtā, tad valūtas maiņa notiek pēc Luminor Bank AS noteiktā valūtas maiņas kursa maksājuma saņemšanas dienā.
- 7.10. Visus Līguma maksājumus Līzings ņēmējs veic bezskaidrā naudā, veicot naudas līdzekļu pārvedumu uz Līzings devēja norēķinu kontu, kas atvērts Bankā. Līguma maksājums ir izpildīts brīdī, kad naudas līdzekļi maksājuma summas apmērā ir ieskaitīti Līzings devēja norēķinu kontā, kas atvērts Bankā.
- 7.11. Ja diena, kurā Līguma maksājums ir veikams, nav Bankas darba diena, tad šis maksājums veikams pirmajā Bankas darba dienā, kas seko attiecīgā maksājuma veikšanas termiņa pēdējai dienai.
- 7.12. Līzings devējs ieskaita maksājumus no Līguma izrietošo Līzings ņēmēja saistību izpildei šādā secībā:
 - 7.12.1. valūtas maiņas izdevumi;
 - 7.12.2. Līguma maksājumi, kas nav sevišķi norādīti kādā citā no 7.12. punkta apakšpunktēm;
 - 7.12.3. 9.1. punktā noteiktie procenti par Līguma maksājumu veikšanas nokavējumu;
 - 7.12.4. Nomas maksājums;
 - 7.12.5. Līgumsodi.
- 7.13. Līzings devējs ir tiesīgs vienpusēji mainīt Līzings ņēmēja maksājuma saistību izpildes secību, kas noteikta 7.12. punktā, tiktāl, ciktāl saskaņā ar normatīvajiem aktiem šādi izmainītā maksājuma saistību izpildes secība ir atļauta.
- 7.14. Nekādi nodokļi, nodevas vai citi maksājumi nevar būt par pamatu, lai samazinātu Līzings devējam maksājamo summu. Ja normatīvie akti paredz jebkādas maksājumus no summām, kas pienākas Līzings devējam saskaņā ar Līgumu, ieskaitot, bet neaprobežojoties ar pievienotās vērtības nodokli, kas aprēķināts no Līguma maksājumiem, šos izdevumus, papildus sedz Līzings ņēmējs, tādējādi nodrošinot, ka Līzings devējam maksājamā summa netiek samazināta.
- 7.15. Līzings devējs ir tiesīgs sagatavot rēķinus, uz kuru pamata ir veicami Līguma maksājumi Līzings devējam, elektroniski (izmantojot grāmatvedības datorprogrammu). Šādi sagatavoto rēķinu izdrukā ir saistošas Līzings ņēmējam arī gadījumā, ja uz šīm izdrukām nav Līzings devēja parstāvja paraksta. Līzings devējs turklāt ir tiesīgs izrakstīt (noformēt) un izsniegt Līzings ņēmējam minētos rēķinus elektroniskā formā bez elektroniskā paraksta, nosūtot attiecīgus rēķinus Līzings ņēmējam pa elektronisko pastu saskaņā ar Līguma noteikumiem par kārtību, kādā Līzings devējs nosūta Līzings ņēmējam pa elektronisko pastu Līgumā noteiktos un ar to saistītos paziņojumus.
- 7.16. Līguma pārjaunojuma dēļ Līzings devējam nerodas pienākums atmaksāt Līzings ņēmējam vai jebkādi citai personai Pirmo maksājumu (jebkādu tā daļu), kuru saņēma Līzings devējs.

8. PĀRĒJĀS LĪDZĒJU TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

- 8.1. Īpašuma tiesības uz Līzings objektu pieder Līzings devējam.
- 8.2. Līzings ņēmējs bez Līzings devēja iepriekšējas rakstveida piekrišanas nav tiesīgs iznomāt, patapināt vai citādi nodot Līzings objektu trešās personas lietošanā, atsavināt, dāvināt, iekļāt vai citādi apgrūtināt Līzings objektu ar lietu vai saistību tiesībām, kā arī savienot Līzings objektu ar citu lietu ar vai bez nolūka izveidot lietu kopību. Visas vienošanās, kas noslēgtas pretēji šim aizliegumam, nav spēkā. Bez īpašas Līzings devēja rakstveida piekrišanas Līzings ņēmējs ir tiesīgs nodot Līzings objektu bezatlīdzības lietošanā šādām personām:
 - 8.2.1. gadījumā, ja Līzings ņēmējs ir juridiskā persona, – Līzings ņēmēja amatpersonām un darbiniekiem;
 - 8.2.2. gadījumā, ja Līzings ņēmējs ir fiziskā persona, – Līzings ņēmēja ģimenes locekļiem vai personām, ar kurām Līzings ņēmējam ir kopēja saimniecība, kā arī Līzings ņēmēja darbiniekiem.

- 8.3. Ja ar Līzinga devēja iepriekšēju rakstveida piekrišanu Līzingaņēmējs nodod Līzinga objektu trešās personas lietošanā:
- 8.3.1. šādas lietošanas noteikumi nedrīkst būt pretrunā ar Līguma noteikumiem;
- 8.3.2. Līzingaņēmējs turpina būt atbildīgs Līzinga devējam par visu savu no Līguma izrietošo saistību izpildi pret Līzinga devēju pilnā apmērā;
- 8.3.3. ja saskaņā ar Līguma noteikumiem Līzingaņēmējam iestājas pienākums nodot Līzinga objektu Līzinga devējam vai Līgums tiek izbeigts (piemēram, Līzinga devējam vienpusēji izbeidzot Līgumu), vienlaikus izbeidzas arī attiecīgās personas tiesības lietot Līzinga objektu.
- 8.4. Ja Līzingaņēmējs neveic kādu no maksājumiem, kuru Līzingaņēmējam ir pienākums veikt trešajai personai saskaņā ar Līgumu, Līzinga devējam ir tiesības veikt jebkuru tādu maksājumu Līzingaņēmēja vietā. Līzingaņēmējs atlīdzina Līzinga devējam visus maksājumus, kurus Līzinga devējs veic Līzingaņēmēja vietā, un samaksā Līzinga devējam atlīdzību EUR 15,00 (piecpadsmit *euro*) apmērā par katru šādi veikto maksājumu 5 (piecu) darba dienu laikā pēc attiecīgā Līzinga devēja pieprasījuma saņemšanas, ja Līgumā nav noteikts cits termiņš. Līzingaņēmējs atlīdzina šos maksājumus tādā valūtā, kurā tos ir veicis Līzinga devējs.
- 8.5. Līzingaņēmējs paziņo Līzinga devējam par šādiem faktiem šādos termiņos:
- 8.5.1. par Līzinga objekta bojājumu, bojāeju, zādzību, laupīšanu vai citādu nozaudēšanu vai to draudiem, vai dokumenta, kas apliecina Līzinga objekta vai ar to saistīto tiesību reģistrāciju Reģistrā, vai dokumentu, kuri satur Līzinga objekta tehnoloģisko aprakstu, lietošanas un uzturēšanas noteikumus, Līzinga objekta izgatavotāja vai Pārdevēja Līzinga objektam dotas garantijas, nozaudēšanu – nekavējoties, bet ne vēlāk kā 1 (vienas) darba dienas laikā;
- 8.5.2. par Līzinga objekta apķīlāšanu, izņemšanu vai aresta uzlikšanu tam (izņemot gadījumus, kad minētās darbības tiek veiktas sakarā ar Līzinga devēja rīcību) vai par sava īpašuma apķīlāšanu vai arestu uzlikšanu tam – 2 (divu) darba dienu laikā;
- 8.5.3. par Līzingaņēmēja (fiziskās personas) deklarētās vai faktiskās dzīvesvietas, vārda vai uzvārda maiņu, vai Līzingaņēmēja (juridiskās personas) juridiskās adreses vai nosaukuma maiņu – 10 (desmit) darba dienu laikā;
- 8.5.4. par lēmuma pieņemšanu par Līzingaņēmēja reorganizāciju vai darbības izbeigšanu, Līzingaņēmēja dalībnieku vai akcionāru, kuri pārstāv vairāk par 20 % (divdesmit procentiem) no Līzingaņēmēja pamatkapitāla, maiņu, vai par Līzingaņēmēja darbības apturēšanu vai ierobežošanu sakarā ar normatīvo aktu pārkāpumiem – 5 (piecu) darba dienu laikā;
- 8.5.5. par to, ka attiecībā uz Līzingaņēmēju tiesā ir iesniegts tiesiskās aizsardzības procesa pieteikums vai maksātnespējas procesa pieteikums – 5 (piecu) darba dienu laikā.
- 8.6. Līzinga devējs ir tiesīgs pārbaudīt Līzinga objekta stāvokli un tās lietošanas, uzturēšanas un uzglabāšanas apstākļus. Ja šī pārbaude tiek veikta sakarā ar to, ka Līzingaņēmējs ir pārkāpis Līguma noteikumus, vai minētais pārkāpums tiek konstatēts šīs pārbaudes rezultātā, Līzingaņēmējs atlīdzina Līzinga devējam visus izdevumus, kuri ir saistīti ar šīs pārbaudes veikšanu, 5 (piecu) darba dienu laikā pēc attiecīgā Līzinga devēja pieprasījuma saņemšanas.
- 8.7. Ja Līzingaņēmējs ir juridiskā persona, Līzingaņēmējs iesniedz Līzinga devējam savus finanšu pārskatus saskaņā ar šādiem noteikumiem:
- 8.7.1. ne vēlāk kā 15 (piecpadsmit) dienu laikā pēc Līzinga devēja pieprasījuma saņemšanas Līzingaņēmējs iesniedz Līzinga devējam savu bilanci un peļņas vai zaudējumu aprēķinu par 3 (trīs), 6 (sešiem) un 9 (deviņiem) mēnešiem no Līzingaņēmēja pārskata
- gada sākuma un par Līzingaņēmēja pārskata gadu. Ja Līzingaņēmējs veido Luminor Bank AS vai Līzinga devējam tādu savstarpēji saistītu klientu grupu (Kredītiestāžu likuma izpratnē), kuras kopējās saistības pret Luminor Bank AS, Līzinga devēju un Saistīto personu pārsniedz EUR 300 000,00 (trīs simts tūkstoši *euro*), Līzingaņēmējs bez īpaša pieprasījuma saņemšanas no Līzinga devēja iesniedz tam šajā apakšpunktā minētos finanšu pārskatus ne vēlāk kā 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc atbilstošā pārskata perioda beigām;
- 8.7.2. Līzingaņēmējs bez īpaša pieprasījuma saņemšanas no Līzinga devēja iesniedz tam savu gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu, kas reģistrēti Valsts ieņēmumu dienestā, kopā ar visiem pielikumiem, ievērojot formas, kuras paredz Latvijas Republikas spēkā esošie tiesību akti, kā arī zvērināta revidenta ziņojumu, ja Līzingaņēmējam ir pienākums iesniegt šādus dokumentus Valsts ieņēmumu dienestam, ne vēlāk kā 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc tā termiņa izbeigšanās, kas saskaņā ar normatīvajiem aktiem ir noteikts atbilstošā pārskata iesniegšanai Valsts ieņēmumu dienestam;
- 8.7.3. iesniedzot 8.7.1. un 8.7.2. apakšpunktā minētos finanšu pārskatus Līzinga devējam, Līzingaņēmējs kopā ar minētajiem finanšu pārskatiem iesniedz Līzinga devējam katra tāda Līzingaņēmēja bilances posteņa atšifrējumu par atbilstošu pārskata periodu, kura atlikums attiecīgā pārskata perioda beigās pārsniedz 10 % (desmit procentus) no Līzingaņēmēja bilances kopsummas attiecīgā pārskata perioda beigās.
- 8.8. Ja Līzingaņēmējs ir fiziskā persona, 5 (piecu) darba dienu laikā pēc Līzinga devēja pieprasījuma saņemšanas Līzingaņēmējs sniedz Līzinga devējam pieņemamā formā tā pieprasītās ziņas un iesniedz dokumentus par Līzingaņēmēja ienākumiem (ieskaitot, bet neaprobežojoties ar Līzingaņēmēja gada ienākumu deklarāciju, Līzingaņēmēja darba devēja paziņojumu par algas nodokli, ja Līzingaņēmējs saņem šādu paziņojumu), īpašumu un tā apgrūtinājumiem.
- 8.9. Līzinga devējs ir tiesīgs pieprasīt un saņemt no Luminor Bank AS un Saistītajām personām jebkādas ziņas par Līzingaņēmēju, viņa kontiem un veiktajiem darījumiem.

9. PROCENTI UN LĪGUMSODI

- 9.1. Ja Līzingaņēmējs ir nokavējis kāda Līguma maksājuma veikšanu, tad par visu attiecīgā nokavējuma laiku Līzingaņēmējs maksā Līzinga devējam procentus 0,05 % (nulle komats nulle piecu procentu) apmērā no nokavētā Līguma maksājuma summas par katru nokavējuma dienu.
- 9.2. Ja Līzingaņēmējs neiesniedz Līzinga devējam Līzinga objekta nodošanas apliecinājumu vai dokumentu, kas apliecina Līzinga objekta un ar to saistīto tiesību reģistrāciju Reģistros saskaņā ar Līguma noteikumiem, kopijas saskaņā ar 3.11. punkta noteikumiem, Līzingaņēmējs maksā Līzinga devējam līgumsodu 5 (piecu) procentu apmērā no Pirkuma maksas. Ja noteiktajā termiņā Līzingaņēmējs neiesniedz Līzinga devējam 3.11.3. apakšpunktā minēto dokumentu, Līzingaņēmējs maksā Līzinga devējam līgumsodu EUR 10,00 (desmit *euro*) apmērā par katru nokavēto dienu.
- 9.3. Ja Līzingaņēmējs nenodrošina nepārtrauktu un pietiekamu Līgumā norādīto apdrošināšanas objektu apdrošināšanu saskaņā ar Līguma noteikumiem vai, iestājoties apdrošinātajam riskam, pienācīgi neizpilda visus pienākumus, kuri izriet no attiecīgā apdrošināšanas līguma, Līzingaņēmējs maksā Līzinga devējam līgumsodu 5 % (piecu procentu) apmērā no Pirkuma maksas. Ja noteiktajā termiņā Līzingaņēmējs neiesniedz Līzinga devējam dokumentus, kas apliecina Līgumā norādīto apdrošināšanas objektu apdrošināšanu saskaņā ar Līguma noteikumiem, Līzingaņēmējs maksā Līzinga devējam līgumsodu EUR 10,00 (desmit *euro*) apmērā par katru nokavēto dienu.

- 9.4. Ja Līzings ņemējs bez Līzings devēja iepriekšējas rakstveida piekrišanas iznomā, patapina vai citādi nodod Līzings objektu trešās personas lietošanā, atsavina, dāvina, iekļū vai citādi apgrūina Līzings objektu ar lietu vai saistību tiesībām, vai noslēdz jebkādu vienošanās, kas vērsta uz jebkādas iepriekšminētās darbības veikšanu, vai izved Līzings objektu ārpus tās teritorijas, kurā atbilstoši Līgumam Līzings ņemējs ir tiesīgs lietot Līzings objektu, Līzings ņemējs maksā Līzings devējam līgumsodu 5 % (piecu procentu) apmērā no Pirkuma maksas.
- 9.5. Ja Līzings ņemējs pārkāpj Līguma noteikumus par Līzings objekta remontu vai tehnisko apkopi vai citādi pārkāpj Līzings objekta izgatavotāja vai Pārdevēja Līzings objektam dotās garantijas noteikumus, tad Līzings ņemējs maksā Līzings devējam līgumsodu EUR 150,00 (viens simts piecdesmit *euro*) apmērā.
- 9.6. Ja Līzings ņemējs nenodod Līzings objektu Līzings devējam saskaņā ar Līguma noteikumiem termiņā, kas noteikts saskaņā ar 10.2. punktu, Līzings ņemējs maksā Līzings devējam līgumsodu 0,5 % (nulle komats piecu procentu) apmērā no Pirkuma maksas par katru nokavēto dienu.
- 9.7. Ja Līzings ņemējs nesniedz Līzings devējam informāciju saskaņā ar 8.5.1., 8.5.2., 8.5.3. apakšpunkta vai 8.7. punkta noteikumiem, Līzings ņemējs maksā Līzings devējam līgumsodu EUR 10,00 (desmit *euro*) apmērā par katru nokavēto dienu.
- 9.8. Līgumā noteikto līgumsodu samaksa neatbrīvo Līzings ņemēju no Līguma izpildīšanas pienākuma, neietekmē atlīdzināmo zaudējumu apmēru un nav ieskaitāma zaudējumu atlīdzināšanā.
- 9.9. 9.1. punkta noteikumi par procentiem, kas maksājami par Līguma maksājumu veikšanas nokavējumu, 9. nodaļas noteikumi par līgumsodiem un citi Līguma noteikumi par līgumsodiem piemērojami, ievērojot saskaņā ar normatīvajiem aktiem noteiktos šādu procentu un līgumsodu (attieciīgi) apmēra ierobežojumus.
- 10. LĪZINGA OBJEKTA NODOŠANA LĪZINGA DEVĒJAM**
- 10.1. Līzings ņemējs nodod Līzings objektu Līzings devējam šādos gadījumos:
- 10.1.1. pēc Nomas termiņa izbeigšanās (10.2. punkts), ja Līzings ņemējs neizlieto 11.1. punktā noteikto tiesību nopirkt Līzings objektu;
- 10.1.2. gadījumā, ja Līzings ņemēja tiesības lietot Līzings objektu un visas citas Līzings ņemēja tiesības, kas attiecībā uz Līzings objektu ir piešķirtas Līzings ņemējam uz Līguma pamata, ir izbeigtas saskaņā ar 12.1. punktu.
- 10.2. Līzings ņemējs nodod Līzings objektu Līzings devējam vai tā norādītajai personai Līzings devēja noteiktajā laikā un vietā. Līzings ņemējs sedz visus izdevumus, kuri ir saistīti ar Līzings objekta nodošanu, ieskaitot, bet neaprobežojoties ar izdevumiem, kuri ir saistīti ar Līzings objekta nogādāšanu līdz tā nodošanas vietai. Izbeidzoties Nomas termiņam, Līzings ņemējs nodod Līzings objektu Līzings devējam vai tā norādītajai personai Nomas beigu datumā, ja vien Līzings devējs nav noteicis citu Līzings objekta nodošanas laiku, tajā vietā, kurā tiek norādīta Līzings devēja paziņojumā, kas tiek nosūtīts Līzings ņemējam vismaz 15 (piecpadsmit) dienas pirms Nomas beigu datuma.
- 10.3. Pārņemot Līzings objektu no Līzings ņemēja, tiek noformēts akts, kas apliecina Līzings objekta nodošanu un ar Līzings objektu saistīto risku pāriešanu Līzings devējam vai tā norādītajai personai.
- 10.4. Līzings ņemējs nodod Līzings objektu Līzings devējam tehniskajā kārtībā un tādā stāvoklī, kādā Līzings objekts bija saņemts, ņemot vērā parasto nolietotošanas pienācīgas lietošanas rezultātā un iespēju veikt uzlabojumus Līzings objektā. Līzings ņemējs kopā ar Līzings objektu nodod visus Līzings ņemējam nodotos dokumentus, kuri satur Līzings objekta tehnoloģisko aprakstu, lietošanas un uzturēšanas noteikumus,

- Līzings objekta izgatavotāja vai Pārdevēja Līzings objektam dotās garantijas noteikumus, dokumentus, kas apliecina īpašuma tiesības uz Līzings objektu, dokumentus, kas apliecina Līzings objekta un ar to saistīto tiesību reģistrāciju Reģistros, un citus dokumentus, kas attiecas uz Līzings objektu turējumu un lietošanu un atrodas pie Līzings ņemēja.
- 10.5. Līzings devējs ir tiesīgs pieaicināt Līzings devēja izraudzītos ekspertus piedalīties Līzings objekta nodošanā un Līzings objekta stāvokļa novērtēšanā. Pēc Līzings devēja pieprasījuma Līzings ņemējs atlīdzina Līzings devējam visus izdevumus, kuri saistīti ar minēto ekspertu veiktajām darbībām, izņemot gadījumu, kad Līzings objekts tiek nodots Līzings devējam sakarā ar Nomas termiņa izbeigšanos.
- 10.6. Ja Līzings ņemējs nenodod Līzings objektu Līzings devējam, Līzings ņemējs līdž ar to piekrīt tam, ka Līzings devējs ir tiesīgs bezstrīdus kārtībā, bez tiesas starpniecības un jebkādu citu juridisko procedūru izpildes pārņemt Līzings objektu savā valdījumā jebkurā laikā neatkarīgi no Līzings objekta atrašanās vietas, un šāda Līzings objekta pārņemšana tiek uzskatīta par Līzings objekta brīvprātīgu nodošanu Līzings devējam. Šajā gadījumā Līzings ņemējs atlīdzina Līzings devējam visus izdevumus, kuri saistīti ar Līzings objekta pārņemšanu. Pārņemot Līzings objektu savā valdījumā, Līzings devējs ir tiesīgs iekļūt teritorijā un telpās, kurās atrodas Līzings objekts, un iekļūt Līzings objektā jebkurā laikā, kā arī veikt visas darbības, kas nepieciešamas Līzings objekta izņemšanai no attiecīgās teritorijas un telpām.
- 10.7. Ja Līzings objekts netiek nodots Līzings devējam tādā stāvoklī, kas norādīts 10.4. punktā, Līzings ņemējs atlīdzina Līzings devējam visus izdevumus, kuri saistīti ar Līzings objekta savešanu kārtībā un attiecīgo dokumentu atjaunošanu.

11. LĪZINGA OBJEKTA PĀRDOŠANA PĒC NOMAS TERMIŅA IZBEIGŠANĀS

- 11.1. Izbeidzoties Nomas termiņam, Līzings ņemējs ir tiesīgs nopirkt Līzings objektu no Līzings devēja, ja nepastāv neviens no 12.1. punkta apakšpunktos norādītajiem nosacījumiem. Šajā gadījumā pirkuma maksa, kuru Līzings ņemējs maksā Līzings devējam par Līzings objektu, ir vienāda ar Atlikušo vērtību.
- 11.2. Līzings ņemējs paziņo Līzings devējam par to, ka Līzings ņemējs grib izlietot 11.1. punktā noteikto tiesību nopirkt Līzings objektu vismaz 30 (dienas) pirms Nomas beigu datuma. Saņemot šādu Līzings ņemēja paziņojumu, uz Līguma pamata Līzings devējs noslēdz ar Līzings ņemēju Līzings objekta pirkuma līgumu. Līzings ņemējs samaksā Līzings devējam pirkuma maksu par Līzings objektu, kas noteikta saskaņā ar 11.1. punktu, ne vēlāk kā Nomas beigu datumā, ja attiecīgajā Līzings objekta pirkuma līgumā nav noteikts citādi.
- 11.3. Līzings ņemējs zaudē 11.1. punktā noteikto tiesību nopirkt Līzings objektu un nodod Līzings objektu Līzings devējam Nomas beigu datumā saskaņā ar 10.1. – 10.7. punkta noteikumiem šādos gadījumos:
- 11.3.1. Līzings ņemējs nav paziņojis Līzings devējam par savu gribu izlietot tiesību nopirkt Līzings objektu saskaņā ar 11.2. punktu;
- 11.3.2. pastāv vismaz viens no 12.1. punkta apakšpunktos norādītajiem nosacījumiem. Šajā gadījumā Līzings ņemējs.
- 11.4. Līzings devējs ir tiesīgs pārdot Līzings objektu pēc sava ieskata saskaņā ar 11.5. – 11.14. punkta noteikumiem pēc Nomas termiņa izbeigšanās, ja Līzings ņemēja zaudē tiesību nopirkt Līzings objektu (11.3. punkts).
- 11.5. Ja 60 (sešdesmit) dienu laikā pēc Nomas termiņa beigu datuma Līzings devējs pārdod Līzings objektu par pirkuma maksu, kas ir mazāka par Atlikušo vērtību, Līzings ņemējs atlīdzina Līzings devējam starpību starp Līzings objekta pārdošanas rezultātā saņemto summu un Atlikušo vērtību, ja Līzings objekta vērtība ir

- samazinājusies Līzings nēmēja vainas dēļ, Līzings nēmējam neievērojot Līzings objekta uzturēšanas un lietošanas noteikumus atbilstoši Līgumam vai citādi rīkojoties, ievērojot, ka Līzings nēmējs nav atbildīgs par parasto Līzings objekta nolietoto pienācīgas lietošanas rezultātā. Līzings nēmējs atlīdzina Līzings devējam šajā punktā minēto starpību 5 (piecu) darba dienu laikā pēc Līzings devēja pieprasījuma saņemšanas.
- 11.6. Ja 60 (sešdesmit) dienu laikā pēc Nomas termiņa beigu datuma Līzings devējs nepārdod Līzings objektu, pēc Līzings devēja pieprasījuma Līzings nēmējam ir pienākums nopirkt Līzings objektu no Līzings devēja. Šajā gadījumā pirkuma maksa, kuru Līzings nēmējs maksā Līzings devējam par Līzings objektu (turpmāk 11. nodaļā – Pārdošanas cena), ir vienāda ar Atlikušo vērtību. Parakstot Līgumu, Līdzēji apliecina, ka nosakot Pārdošanas cenu, gan Līzings devējs, gan Līzings nēmējs ir pārliecināties par Pārdošanas cenas atbilstību Līzings objekta vērtībai un nekādas prasības par šajā punktā un 11.7. – 11.9. punktā minētā Līzings objekta pārdošanas darījuma atcelšanu pārmērīgu zaudējumu vai nesamērīgas cenas dēļ netiks celtas.
- 11.7. Līzings nēmējs samaksā Līzings devējam Pārdošanas cenu 15 (piecpadsmit) dienu laikā pēc attiecīgā Līzings devēja pieprasījuma saņemšanas.
- 11.8. Līzings nēmējs iegūst īpašuma tiesības uz Līzings objektu pēc Pārdošanas cenas samaksas Līzings devējam. Ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā pēc Pārdošanas cenas samaksas Līzings devējam:
- 11.8.1. Līzings devējs nodod Līzings objektu Līzings nēmējam Līzings devēja atrašanās vietā;
- 11.8.2. Līzings devējs noformē un nodod Līzings nēmējam dokumentu, kas apliecina, ka Līzings devējs ir nodevis īpašuma tiesības uz Līzings objektu Līzings nēmējam, un dokumentus, kas apliecina Līzings objekta un Līzings devēja īpašuma tiesību uz Līzings objektu reģistrāciju Reģistros (ja tādi ir).
- 11.9. Līzings nēmējs sedz visus izdevumus, kuri ir saistīti ar Līzings nēmēja īpašuma tiesību uz Līzings objektu reģistrāciju Reģistrā.
- 11.10. Ja 90 (deviņdesmit) dienu laikā pēc Nomas termiņa beigu datuma Līzings nēmējs nesāņem Līzings devēja pieprasījumu nopirkt Līzings objektu (11.6. punkts), uzskatāms, ka Līzings nēmējs ir atbrīvots no pienākuma pirkt Līzings objektu saskaņā ar 11.6. – 11.9. punkta noteikumiem.
- 11.11. Ja Līzings nēmējs nesamaksā Pārdošanas cenu Līzings devējam 11.7. punktā noteiktajā termiņā, Līzings devējs ir tiesīgs pārdot Līzings objektu jebkurai trešajai personai pēc sava ieskata.
- 11.12. Līzings nēmējs sedz Līzings devējam visus izdevumus, kuri ir saistīti ar Līzings objekta pārdošanu saskaņā ar 11.11. punkta noteikumiem un atlīdzina Līzings devējam starpību starp šādas Līzings objekta pārdošanas rezultātā saņemto summu un Pārdošanas cenu (ja Līzings objekta pārdošanas rezultātā saņemtā summa ir mazāka par Pārdošanas cenu).
- 11.13. Līzings nēmējs samaksā Līzings devējam 11.12. punktā minētās naudas summas 5 (piecu) darba dienu laikā pēc Līzings objekta pārdošanas (11.11. punkts) un attiecīgā Līzings devēja pieprasījuma saņemšanas. Kopā ar šīm naudas summām Līzings nēmējs maksā Līzings devējam līgumsodu, kas aprēķināms 0,2 % (nulle komats divu procentu) apmērā no Pārdošanas cenas par katru dienu laika posmā, kas sākas 21. (divdesmit pirmajā) dienā pēc Līzings devēja pieprasījuma saņemšanas (11.7. punkts) un beidzas dienā, kad Līzings objekts ir pārdots saskaņā ar 11.11. punkta noteikumiem.
- 11.14. 11.6. – 11.13. punkta noteikumi piemērojami arī gadījumā, ja pēc Nomas termiņa izbeigšanās Līzings nēmējs nenodod Līzings objektu Līzings devējam 10. nodaļā noteiktajā termiņā un kārtībā.
- 12.1. Līzings devējs ir tiesīgs vienpusēji izbeigt Līzings nēmēja tiesības lietot Līzings objektu un visas citas Līzings nēmēja tiesības, kas attiecinā uz Līzings objektu ir piešķirtas Līzings nēmējam uz Līguma pamata, un pārņemt Līzings objektu savā valdījumā pirms beidzies Nomas termiņš, ja pastāv vismaz viens no šādiem nosacījumiem:
- 12.1.1. Līzings nēmējs nokavē jebkāda Līguma maksājuma veikšanu (izņemot Pirmā maksājuma veikšanu un Komisijas maksas samaksu) ilgāk par 30 (trīsdesmit) dienām;
- 12.1.2. Līzings nēmējs nepieņem no Pārdevēja Līzings objektu noteiktajā termiņā saskaņā ar Līguma noteikumiem, un Līzings devējs pats pieņem Līzings objektu saskaņā ar 3.13. punktu;
- 12.1.3. Līzings nēmēja vainas dēļ Līzings objekta vērtība samazinās par 25 % (divdesmit pieciem procentiem) vai vairāk no Pirkuma maksas, ievērojot, ka Līzings nēmējs nav atbildīgs par parasto Līzings objekta nolietoto pienācīgas lietošanas rezultātā;
- 12.1.4. Līzings nēmējs nenodrošina nepārtrauktu un pietiekamu Līgumā norādīto apdrošināšanas objektu apdrošināšanu saskaņā ar Līguma noteikumiem;
- 12.1.5. Līzings nēmējs bez Līzings devēja iepriekšējas rakstveida piekrišanas iznomā, patapina vai citādi nodod Līzings objektu trešās personas lietošanā, atsavina, dāvina, ieķīlā vai citādi apgrūtinā Līzings objektu ar lietu vai saistību tiesībām, vai noslēdz jebkādu vienošanās, kas vērsta uz jebkādas iepriekšminētās darbības veikšanu, vai izved Līzings objektu ārpus tās teritorijas, kurā atbilstoši Līgumam Līzings nēmējs ir tiesīgs lietot Līzings objektu;
- 12.1.6. Līzings noslēgšanai vai Līguma spēkā esamības laikā Līzings nēmējs ir sniedzis Līzings devējam nepatiesas ziņas, ieskaitot, bet neaprobežojoties ar ziņām par savu finanšu stāvokli, īpašumu vai tā apgrūtinājumiem;
- 12.1.7. Līzings nēmēja darbība ir apturēta sakarā ar normatīvo aktu pārkāpumiem, kā rezultātā, pēc Līzings devēja ieskata, var kļūt neiespējama no Līguma izrietošo Līzings nēmēja saistību pienācīga izpilde;
- 12.1.8. attiecībā uz Līzings nēmēju tiek īstenots tiesiskās aizsardzības process, ir pasludināts Līzings nēmēja vai kādas personas, ar kuru Līzings devējs ir noslēdzis saistību izpildes nodrošinājuma līgumu (piemēram, galvojuma līgums, ķīlas līgums), lai nodrošinātu no Līguma izrietošo Līzings nēmēja saistību izpildi pret Līzings devēju, maksātnespējas process vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā ir pieņemts lēmums par Līzings nēmēja darbības izbeigšanu;
- 12.1.9. Līzings nēmējs neizpilda kādu citu ar Līgumu uzņemtu saistību, kas nav sevišķi norādīta kādā citā no 12.1. punkta apakšpunktiem, un šis pārkāpums nav novērsts 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc attiecīgā Līzings devēja paziņojuma nosūtīšanas Līzings nēmējam;
- 12.1.10. ir iestājies notikums, kurš saskaņā ar jebkuru citu starp Līdzējiem noslēgtu operatīvā līzings (nomas) līgumu, finanšu līzings (nomas pirkuma) līgumu, faktoringa līgumu vai jebkuru citu līgumu par ar kredītrisku saistīta finanšu pakalpojuma sniegšanu ir par pamatu Līzings devēja tiesībām vienpusēji izbeigt attiecīgo līgumu un/vai pieprasīt, lai Līzings nēmējs izpilda no attiecīgā līguma izrietošās Līzings nēmēja maksājuma saistības pret Līzings devēju pirms noteiktā termiņa;
- 12.1.11. ir iestājies notikums, kurš saskaņā ar jebkuru starp Līzings nēmēju un Luminor Bank AS vai Saistīto personu noslēgtu līgumu par riska darījumu (piemēram, kredītēšanas līgums, līgums par galvojuma (garantijas) vai akreditīva (kredīta vēstules) izsniegšanu) ir par pamatu Luminor Bank AS vai Saistītās personas tiesībām pieprasīt, lai Līzings nēmējs izpilda no attiecīgā līguma izrietošās Līzings nēmēja maksājuma saistības pret Luminor Bank AS vai Saistīto personu pirms noteiktā termiņa;
- 12.1.12. Līzings nēmējs nokavē ilgāk par 30 (trīsdesmit) dienām tādas savas maksājuma saistības izpildi, kura

12. SAISTĪBU NEIZPILDES GADĪJUMI

- izriet no jebkura līguma, kas minēts 12.1.10. vai 12.1.11. apakšpunktā, vai no jebkura saistību izpildes nodrošinājuma līguma (piemēram, galvojuma līgums, ķīlas līgums), kas ir noslēgts starp Līzingaņēmēju (kā nodrošinājuma devēju) un Līzinga devēju vai starp Līzingaņēmēju (kā nodrošinājuma devēju) un Luminor Bank AS vai Saistīto personu;
- 12.1.13. Līzingaņēmējs noteiktajā termiņā nav paziņojis Līzinga devējam par kādu no 8.5.4. apakšpunktā minētiem faktiem.
- 12.2. Ja saskaņā ar 12.1. punktu Līzinga devējs izbeidz Līzingaņēmēja tiesības lietot Līzinga objektu un visas citas Līzingaņēmēja tiesības, kas attiecībā uz Līzinga objektu ir piešķirtas Līzingaņēmējam uz Līguma pamata, tad:
- 12.2.1. Līzinga devējs paziņo par to Līzingaņēmējam;
- 12.2.2. Līzingaņēmējs nodod Līzinga objektu Līzinga devējam saskaņā ar Līguma noteikumiem. Pēc tam, kad Līzinga objekts ir nodots Līzinga devējam, Līzinga devējs pārdod Līzinga objektu pēc sava ieskata, ievērojot 12.3. un 12.4. punkta noteikumus.
- 12.3. No Līzinga objekta pārdošanas ieņēmumiem vispirms tiek segti Līzinga objekta pārdošanas, uzturēšanas un glabāšanas izdevumi, kuri bijuši Līzinga devējam, bet pēc tam – visi nesamaksātie Nomas maksājumi, kas aprēķināti par laika posmu līdz dienai, kad Līzinga objekts ir faktiski nodots Līzinga devējam, 9.1. punktā noteiktie procenti par Līguma maksājumu veikšanas nokavējumu, līgumsods, kas ir vienāds ar 2 (divu) nākamo Nomas maksājumu kopsummu, un Līzinga objekta atlikusī vērtība, kas norādīta Līzinga devēja grāmatvedības reģistros, kā arī tiek apmierināti pārējie Līzinga devēja prasījumi atbilstoši Līgumam.
- 12.4. Ja, pārdodot Līzinga objektu, tiek saņemta tāda summa, kuras nepietiek visu Līzinga devēja prasījumu pilnīgam apmierinājumam, tam ir tiesības prasīt parāda atlikumu no Līzingaņēmēja. Šajā gadījumā Līzingaņēmējs samaksā Līzinga devējam pieprasīto naudas summu, kas pienākas tam saskaņā ar Līgumu, 14 (četrpadsmit) dienu laikā pēc atbilstoša Līzinga devēja pieprasījuma saņemšanas.
- 12.5. Izbeidzot Līzingaņēmēja tiesības lietot Līzinga objektu un visas citas Līzingaņēmēja tiesības, kas attiecībā uz Līzinga objektu ir piešķirtas Līzingaņēmējam uz Līguma pamata, saskaņā ar 12.1. punktu, Līzinga devējs neatmaksā Līzingaņēmējam Pirmo maksājumu, Nomas maksājumus, Komisijas maksu vai jebkādu citu maksājumus, kurus Līzinga devējs saņēma no Līzingaņēmēja Līguma spēkā esamības laikā, kā arī neatlīdzina jebkādu nepieciešamus, derīgus vai greznuma izdevumus, kurus Līzingaņēmējs taisīja Līzinga objektam.
- 13. PAZIŅOJUMI**
- 13.1. Ja Līgumā nav noteikts citādi, visi Līgumā noteiktie un ar to saistītie paziņojumi starp Līdzējiem veicami tikai rakstveidā un nosūtāmi pa pastu uz attiecīgā Līdzēja adresi, kura ir norādīta Līgumā vai kuru šis Līdzējs vēlāk ir norādījis citam Līdzējam šajā punktā noteiktajā kārtībā, vai piegādājami personīgi attiecīgajam Līdzējam. Ja Līgumā nav noteikts citādi, tad gadījumā, ja paziņojums tiek nosūtīts pa pastu šajā punktā noteiktajā kārtībā, uzskatāms, ka tas ir piegādāts attiecīgajam Līdzējam brīdī, kad attiecīgais paziņojums ir izsniegts šim Līdzējam pret parakstu. Šā punkta noteikumi piemērojami arī gadījumos, kad viens Līdzējs nosūta vai piegādā otram Līdzējam citus Līgumā noteiktos vai ar to saistītos dokumentus un citu Līgumā noteikto vai ar to saistīto rakstveida informāciju.
- 13.2. Līzinga devējs ir tiesīgs sagatavot Līgumā noteiktos un ar to saistītos Līzinga devēja paziņojumus Līzinga

ņēmējam elektroniski (izmantojot informācijas sistēmu). Šādi sagatavota Līzinga devēja paziņojuma izdruka ir saistoša Līzingaņēmējam arī gadījumā, ja uz šīs izdruckas nav Līzinga devēja pārstāvja paraksta.

- 13.3. Līzinga devējs ir tiesīgs nosūtīt Līgumā noteiktos un ar to saistītos paziņojumus Līzingaņēmējam pa elektronisko pastu uz Līzingaņēmēja norādīto elektroniskā pasta adresi. Attiecīgajam Līzinga devēja paziņojumam, kas tiek nosūtīts pa elektronisko pastu šajā punktā noteiktajā kārtībā, nav nepieciešams elektroniskais paraksts. Attiecīgais Līzinga devēja paziņojums, kas šajā punktā noteiktajā kārtībā ir nosūtīts Līzingaņēmējam pa elektronisko pastu, uzskatāms par piegādāto Līzingaņēmējam 2. (otrajā) darba dienā pēc tā nosūtīšanas pa elektronisko pastu. Nosūtot attiecīgos Līzinga devēja paziņojumus pa elektronisko pastu, Līzinga devējs ir tiesīgs nelietot kriptogrāfijas līdzekļus un citus loģiskās aizsardzības līdzekļus, ciktāl piemērojamos normatīvajos aktos nav noteikts citādi. Līzingaņēmējs uzņemas informācijas, kas iekļauta šādi nosūtītajos attiecīgajos Līzinga devēja paziņojumos, pazušanas, izmaiņšanas un izpaušanas risku. Šā punkta noteikumi piemērojami arī gadījumos, kad Līzinga devējs nosūta Līzingaņēmējam pa elektronisko pastu citus Līgumā noteiktos vai ar to saistītos dokumentus un citu Līgumā noteikto vai ar to saistīto rakstveida informāciju.

14. PIEMĒROJAMIE NORMATĪVIE AKTI UN STRĪDU IZŠĶIRŠANA

- 14.1. Līgumam un ar to saistītajām tiesiskajām attiecībām piemērojami Latvijas Republikas normatīvie akti.
- 14.2. Jebkurš strīds, kas rodas par Līgumu vai tā izpildīšanu, izšķirams Latvijas Komercbanku asociācijas šķīrējtiesā. Ja prasība tiek celta Latvijas Komercbanku asociācijas šķīrējtiesā, tad attiecīgais strīds izskatāms Rīgā saskaņā ar šīs šķīrējtiesas statūtiem, reglamentu un nolikumu par Latvijas Komercbanku asociācijas šķīrējtiesas izdevumiem 1 (viena) šķīrējtiesneša sastāvā latviešu valodā.
- 14.3. Ja strīds, kas rodas par Līgumu vai tā izpildīšanu, nav pakļauts Latvijas Komercbanku asociācijas šķīrējtiesai, tad šis strīds atkarībā no prasības summas izšķirams Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesā (kā pirmās instances tiesā), Latvijas Republikā.
- 14.4. 14.2. un 14.3. punkta noteikumi neierobežo Līzinga devēja tiesības uzsākt tiesvedību pret Līzingaņēmēju saistībā ar jebkuru strīdu, kas rodas par Līgumu vai tā izpildīšanu, jebkurā citā tiesā, kurai ir piekritīga attiecīgā lieta. Turklāt Līzinga devējs ir tiesīgs vienlaicīgi uzsākt šādu tiesvedību vairākās tiesās, ciktāl to atļauj normatīvie akti.

15. PĀRĒJIE NOTEIKUMI

- 15.1. Tas apstāklis, ka Līzinga devējs neizmanto vai vilcinās izmantot pilnībā vai kādā daļā kādu no Līzinga devēja tiesībām, kas izriet no Līguma vai kāda ar Līguma saistītā dokumenta, nav uzskatāms par Līzinga devēja atteikšanos no šādas tiesības pilnībā vai kādā tās daļā.
- 15.2. Izņemot normatīvajos aktos vai Līgumā paredzētos gadījumos, Līdzēji neizpauž trešajām personām ziņas par Līguma noteikumiem.
- 15.3. Līzinga devējs ir tiesīgs sniegt jebkādas ziņas par Līgumu, tā noteikumiem, Līgumā noteikto Līzingaņēmēja saistību izpildi un citas ziņas, kuras Līzinga devējs ir ieguvis saistībā ar Līgumu:
- 15.3.1. saviem vai Luminor Bank AS dalībniekiem, mātes un meitas sabiedrībām un citām Saistītajām personām;
- 15.3.2. personām, ar kurām (vai ar kuru starpniecību) Līzinga devējs ir noslēdzis vai Līzinga devējam ir nodoms noslēgt cesijas līgumus vai jebkurus citus līgumus saistībā ar Līgumu (piemēram, galvojuma līgumi vai ķīlas līgumi, lai nodrošinātu no Līguma izrietošo Līzingaņēmēja saistību izpildi pret Līzinga devēju);
- 15.3.3. personai, kura ir ieguvusi tiešu vai netiešu līdzdalību Luminor Bank AS, un jebkurai šīs personas tieši vai

netieši kontrolētai personai, ja Līzings ņēmēja datu vai jebkuras citas informācijas izpaušana ir nepieciešama, lai nodrošinātu atbilstību prasībām, kuras nosaka attiecīgās personas darbību regulējošiem normatīvajiem aktiem.

15.4. Ja Līgumā nav noteikts citādi:

15.4.1. Līgums satur galīgo rakstisku visu Līguma noteikumu izpaušanos un ir pilnīgs un vienīgais šo noteikumu apliecinājums;

15.4.2. grozījumi Līgumā, vienošanās par tā izbeigšanu un citas vienošanās, kas saistītas ar Līgumu vai tā

izpildīšanu, tiek sastādītas tikai rakstveidā un pēc tam, kad tās paraksta Līdzēji, tiek pievienotas Līgumam un kļūst par tā neatņemamu sastāvdaļu.

15.5. Ja kāds no Līguma noteikumiem ir spēkā neesošs vai kļūst par tādu, tas nekādā veidā neietekmē pārējo Līguma noteikumu spēkā esamību.

15.6. Līgums stājas spēkā brīdī, kad Līdzēji ir parakstījuši Līgumu, un paliek spēkā līdz brīdim, kad Līdzēji ir izpildījuši visas savas saistības, kas izriet no Līguma.